

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б проведённого в форме
очно - заочного голосования

г. Владивосток

«20» ноября 2022 г.

Очная часть собрания состоялась по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, возле подъезда №1 многоквартирного дома в 18 час. 00 мин. «20» октября 2022 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 час. 30 мин. «20» октября 2022 г. по 19 час. 00 мин. «20» ноября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 час. 00 мин. «20» ноября 2022 года.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: 20 час. 00 мин. «20» ноября 2022 г., г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, кв. № 42.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аура – Сервис»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б собственники владеют **11'566,7** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **11'566,7** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8Б по ул. Четвертая в г. Владивостоке состоялась в указанные в уведомлении время и месте. Количество присутствовавших собственников помещений 40 человек, список присутствовавших прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, приняли участие собственники и их представители в количестве **174** человек, владеющие **10 191,10** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,11%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений:
- Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений:
- Котляр Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 25.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек:
- Харченко Михаил Михайлович, собственник квартиры № 194,
- Сидоренко Ольга Анатольевна, собственник квартиры № 16,
- Смирнов Леонид Иванович, собственник квартиры № 187.

4. Избрание Совета многоквартирного дома в составе не более 5 человек согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа следующих собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б:

1	Зайцев Владимир Николаевич, собственник квартиры № 8
2	Печерица Ангелина Алексеевна, собственник квартиры № 12
3	Клименков Александр Юрьевич, собственник квартиры № 19
4	Слушкин Артем Михайлович, собственник квартиры № 20
5	Баландина Мария Сергеевна, собственник квартиры № 21
6	Котляр Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 25
7	Кан Артур Вячеславович, собственник квартиры № 29
8	Абросимов Иван Олегович, собственник квартиры № 37
9	Михайлова Анастасия Вадимовна, собственник квартиры № 43
10	Фесуненко Алексей Игоревич, собственник квартиры № 49
11	Дюкин Илья Арифович, собственник квартиры № 57
12	Верещагина Ольга Александровна, собственник квартиры № 78
13	Тарабрина Юлия Александровна, собственник квартиры № 81
14	Шурыгин Владимир Витальевич, собственник квартиры № 109
15	Вдоница Анна Алексеевна, собственник квартиры № 133
16	Ляхута Игорь Александрович, собственник квартиры № 142
17	Заря Владимир Викторович, собственник квартиры № 188
18	Дударко Олег Сергеевич, собственник квартиры № 17
19	Шендрикова Виктория Юрьевна 02.06.2019 г. р., в лице законного представителя Шендриковой Светланы Александровны, собственник квартиры № 4
20	Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145

5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников – членов Совета многоквартирного дома:

1	Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145
2	Тарабрина Юлия Александровна, собственник квартиры № 81
3	Заря Владимир Викторович, собственник квартиры № 188

6. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ.

8. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б – управление управляющей организацией.

9. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б.

10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в предлагаемой редакции.

11. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год:

- по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» 40,00 руб. с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» 2,00 руб. с 1 м².

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) Договоры:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

13. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Принятие решения о включении дополнительной услуги по охране придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в размере 7,95 руб. с 1 м².

15. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами, с иными организациями на использование общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

16. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с Ф3 от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

17. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

18. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные доски объявлений на первых этажах всех подъездов дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

19. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных досках, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б.

20. Принятие решения об утверждении Положения о Совете Дома в предлагаемой редакции.

21. Принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений: Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145.

СЛУШАЛИ: Лукьяненко Николая Михайловича, собственника квартиры № 145, который предложил присутствующим в качестве председателя общего собрания избрать Лукьяненко Николая Михайловича, собственника квартиры № 145.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукьяненко Николая Михайловича, собственника квартиры № 145, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений: Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Лукьяненко Николая Михайловича, собственника квартиры № 145.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8'925,70	77,2%	76,10	0,7%	1'189,30	10,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений: Котляр Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 25.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим в качестве секретаря общего собрания избрать Котляр Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Котляр Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 25, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений: Котляр Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 25» избрать секретарем общего собрания собственников помещений Котляр Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8'845,70	76,5%	76,10	0,7%	1'269,30	11,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек:

- Харченко Михаил Михайлович, собственник квартиры № 194,
- Сидоренко Ольга Анатольевна, собственник квартиры № 16,
- Смирнов Леонид Иванович, собственник квартиры № 187.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек:

- Харченко Михаил Михайлович, собственник квартиры № 194,
- Сидоренко Ольга Анатольевна, собственник квартиры № 16,
- Смирнов Леонид Иванович, собственник квартиры № 187,

других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек:

- Харченко Михаил Михайлович, собственник квартиры № 194,
- Сидоренко Ольга Анатольевна, собственник квартиры № 16,
- Смирнов Леонид Иванович, собственник квартиры № 187» избрать счетную комиссию для

подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек:

- Харченко Михаил Михайлович, собственник квартиры № 194,
- Сидоренко Ольга Анатольевна, собственник квартиры № 16,
- Смирнов Леонид Иванович, собственник квартиры № 187.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8'964,40	77,5%	152,20	1,3%	1'074,50	9,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе 5 человек согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который озвучил собственников, желающих войти в состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа следующих собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б:

1	Зайцев Владимир Николаевич, собственник квартиры № 8
2	Печерица Ангелина Алексеевна, собственник квартиры № 12
3	Клименков Александр Юрьевич, собственник квартиры № 19
4	Слушкин Артем Михайлович, собственник квартиры № 20
5	Баландина Мария Сергеевна, собственник квартиры № 21
6	Котляр Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 25
7	Кан Артур Вячеславович, собственник квартиры № 29
8	Абросимов Иван Олегович, собственник квартиры № 37
9	Михайлова Анастасия Вадимовна, собственник квартиры № 43
10	Фесуненко Алексей Игоревич, собственник квартиры № 49
11	Дюкин Илья Арифович, собственник квартиры № 57
12	Верещагина Ольга Александровна, собственник квартиры № 78
13	Тарабрина Юлия Александровна, собственник квартиры № 81
14	Шурыгин Владимир Витальевич, собственник квартиры № 109
15	Вдонина Анна Алексеевна, собственник квартиры № 133
16	Ляхута Игорь Александрович, собственник квартиры № 142
17	Заря Владимир Викторович, собственник квартиры № 188
18	Дударко Олег Сергеевич, собственник квартиры № 17
19	Шендрикова Виктория Юрьевна 02.06.2019 г. р., в лице законного представителя (мать) Шендрикова Светлана Александровна, собственник квартиры № 4
20	Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145

других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома в составе 5 человек согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б» избрать следующий состав Совета многоквартирного дома:

- Котляр Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7'138,90	61,7%	76,10	0,7%	1'094,70	9,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Дюкин Илья Арифович, собственник квартиры № 57

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6'297,30	54,4%	76,10	0,7%	1'132,80	9,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Тарабрина Юлия Александровна, собственник квартиры № 81

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7'080,10	61,2%	211,20	1,8%	1'018,70	8,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Заря Владимир Викторович, собственник квартиры № 188

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7'493,60	64,8%	76,10	0,7%	1'170,90	10,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6'515,00	56,3%	76,10	0,7%	916,80	7,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим избрать председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа следующих членов Совета многоквартирного дома:

1	Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145
2	Тарабрина Юлия Александровна, собственник квартиры № 81
3	Заря Владимир Викторович, собственник квартиры № 188

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома» - избрать председателем Совета многоквартирного дома Лукьяненко Николая Михайловича, собственника квартиры № 145.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7'326,70	63,3%	76,10	0,7%	916,90	7,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома» - определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'046,90	78,2%	401,40	3,5%	742,80	6,4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ» наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'567,50	82,7%	76,10	0,7%	547,50	4,7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б – управление управляющей организацией, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б – управление управляющей организацией» выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'801,00	84,7%	76,10	0,7%	314,0	2,7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим избрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б» - избрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» ИНН

2543167302 в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'801,00	84,7%	76,10	0,7%	314,00	2,7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим утвердить условия договора управления в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в предлагаемой редакции» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'724,90	84,1%	76,10	0,7%	390,10	3,4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год:

- по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» 40,00 руб. с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» 2,00 руб. с 1 м².

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год:

- по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» 40,00 руб. с 1 м²,
 - по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» 2,00 руб. с 1 м²,
- других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год:

- по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» 40,00 руб. с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» 2,00 руб. с 1 м²» утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2022 год:

- по статье «Содержание общего имущества многоквартирного дома» 40,00 руб. с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» 2,00 руб. с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'724,70	84,1%	152,20	1,3%	314,20	2,7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) договоры:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) договоры:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) договоры:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ» заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) договоры:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'762,80	84,4%	76,10	0,7%	352,20	3,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения., других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» - определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'801,20	84,7%	151,90	1,3%	238,00	2,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: принятие решения о включении дополнительной услуги по охране придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в размере 7,95 руб. с 1 м².

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим включить дополнительную услугу по охране придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в размере 7,95 руб. с 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении дополнительной услуги по охране придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в размере 7,95 руб. с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «принятие решения о включении дополнительной услуги по охране придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в размере 7,95 руб. с 1 м²» - принять решение о включении дополнительную услугу по охране придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в размере 7,95 руб. с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'262,70	80,1%	478,40	4,1%	450,00	3,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами, с иными организациями на использование общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами. ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами, с иными организациями на использование общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами..» принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами, с иными организациями на использование общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'589,80	82,9%	152,10	1,3%	449,20	3,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ»..» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной доку-

ментации. Предоставить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'686,90	83,7%	114,10	1,0%	390,10	3,4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим определить место хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края» - определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'936,90	85,9%	76,10	0,7%	178,10	1,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу: определение места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные доски объявлений на первых этажах всех подъездов дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные доски объявлений на первых этажах всех подъездов дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «определение места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные доски объявлений на первых этажах всех подъездов дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.» определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и

информации для собственников помещений – информационные доски объявлений на первых этажах всех подъездов дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'936,90	85,9%	76,10	0,7%	178,10	1,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу: принятие решения о размещении результатов голосования на информационных досках, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим принять решение о размещении результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении результатов голосования на информационных досках, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «принятие решения о размещении результатов голосования на информационных досках, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б» принять решение о размещении результатов голосования на информационных досках, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'936,90	85,9%	76,10	0,7%	178,10	1,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу: принятие решение об утверждении Положения о Совете Дома в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим утвердить Положение о Совете Дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Положения о Совете Дома в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Принятие решение об утверждении Положения о Совете Дома в предлагаемой редакции» принять решение об утверждении Положения о Совете Дома в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'725,30	84,1%	114,3	1,0%	351,5	3,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу: принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лукьяненко Николая Михайловича, который предложил присутствующим утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома в предлагаемой редакции» принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9'725,30	84,1%	76,10	0,7%	389,70	3,4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе Государственной жилищной инспекции по Приморскому краю для хранения в течение трех лет.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома Приложение № 1 на 27 л. в 1экз.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2 на 2 л. в 1экз.
- 3) Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания Приложение № 3 на 27 л. в 1экз.
- 4) Реестр выдачи бланков решений Приложение № 4 на 27 л. в 1экз.
- 5) Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания Приложение № 5 на 5 л. в 1экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 6 на 175 л. в 1экз.
- 7) Реестр собственников подписавших договор управления Приложение №7 на 27 л. в 1экз.
- 8) Договор управления заключенный между собственниками и ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» на 10 л. в 1экз.
- 9) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение №8 на 5 л. в 1экз.

Председатель общего собрания  (Лукьяненко Н.М.) 20.11.2022 г.

Секретарь общего собрания  (Котляр С.А.) 20.11.2022 г.

Член счетной комиссии  (Харченко М.М.) 20.11.2022 г.

Член счетной комиссии  (Сидоренко О.А.) 20.11.2022 г.

Член счетной комиссии  (Смирнов Л.И.) 20.11.2022 г.