

**Извещение о проведении внеочередного общего собрания**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в форме очно-заочного голосования

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющая организация ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» ИНН: 2543167302, ОГРН 1222500017530

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 18 час. 00 мин. «07» апреля 2023 года.**

**Место проведения:** г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б возле подъезда №1 многоквартирного дома.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: Дата начала голосования: с 18 час. 30 мин. «7» апреля 2023 г.**

**Дата окончания приема решений собственников:** 10 час. 00 мин. «24» апреля 2023 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, кв. № 164.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 10 час. 00 мин. «24» апреля 2023 г., г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, кв. № 164.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений:  
- Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений:  
- Котляр Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 25.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек:  
- Склярова Ирина Александровна, собственник квартиры №166,  
- Чилина Инесса Андреевна, собственник квартиры №5.
4. Принятие решения о переименовании дополнительной услуги «охрана придомовой территории» на дополнительную услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая д. 8Б, без изменения платы в размере 7,95 рублей с 1 м<sup>2</sup>.
5. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.
6. Принятие решения об увеличении штата «Службы внутреннего контроля» многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б до 2 сотрудников работающих посменно, с установлением платы в размере 11,12 рублей с 1 м<sup>2</sup>.
7. Принятие решения о введении дополнительной услуги: «оперативное реагирование группы задержания на сообщение, о срабатывании тревожной сигнализации осуществляемое УВО по г. Владивостоку – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Приморскому краю» (ИНН 2540183923) стоимостью 7 263,50 рублей (0,62 рублей за 1 м<sup>2</sup>) в месяц, распределяемой между всеми собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая д. 8Б пропорционально площади помещения находящейся в индивидуальной собственности. Закупка оборудования для тревожной кнопки, выполнение работ по ее монтажу и установке, выполняемые подрядной организацией ООО «Сигнал ДВ» согласно представленному локальному ресурсному сметному расчету общей стоимостью 38 002,49 рублей (3,28 рублей за 1 м<sup>2</sup>). Закупка оборудования, выполнение подрядных работ по установке тревожной кнопки оплачиваются собственниками помещений однократно, одновременно, расходы распределяются между всеми собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая д. 8Б пропорционально площади помещения находящегося в индивидуальной собственности. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» заключить договора с УВО по г. Владивостоку – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Приморскому краю».
8. Принятие решения о введении дополнительной услуги: круглосуточная охрана общего имущества многоквартирного дома осуществляемой обществом с ограниченной ответственностью «Охранное агентство «Кедр-безопасность» ИНН 2537100660, с установлением платы в размере 13,19 рублей с 1 м<sup>2</sup>. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» заключить договор с ООО «Охранное агентство «Кедр-безопасность».

9. Переизбрание Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 ЖК РФ из числа следующих собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, в составе не менее 5 человек:

1	Заря Владимир Викторович, собственник квартиры № 188 (5 подъезд)
2	Котляр Сергей Валерьевич, собственник квартиры № 25 (1 подъезд)
3	Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145 (4 подъезд)
4	Дударко Олег Сергеевич, собственник квартиры № 17 (1 подъезд)
5	Тарабрина Юлия Александровна, собственник квартиры № 81 (3 подъезд)
6	Демченко Юлия Денисовна, собственник квартиры № 160 (5 подъезд)
7	Володин Константин Русланович, собственник квартиры № 14 (1 подъезд)

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа следующих собственников – членов Совета многоквартирного дома:

1.	Заря Владимир Викторович, собственник квартиры № 188
2.	Котляр Сергей Валерьевич, собственник квартиры № 25
3.	Лукьяненко Николай Михайлович, собственник квартиры № 145
4.	Тарабрина Юлия Александровна, собственник квартиры № 81

11. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома.

10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ.

11. Приведение договора управления многоквартирным домом от 21.11.2022 заключенного между ООО «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных», утверждение договора в предлагаемой редакции.

12. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения на крыше помещения охраны, детской площадке, лифтовых холлах, в лифтах каждого подъезда многоквартирного дома г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, за счет денежных средств собранных по статье «текущий ремонт».

13. Принятие решения об установке датчиков движения и фотореле в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу г. Владивосток, ул. Четвертая д. 8Б, а именно: тамбуры входной группы, холлы первых этажей, лестничные марши каждого этажа, в каждом подъезде многоквартирного дома за счет денежных средств собранных по статье «текущий ремонт».

14. Наделение ООО «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с индивидуальным предпринимателем Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование: «Подряд» по размещению на общем имуществе многоквартирного дома адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б телекоммуникационного оборудования для предоставления доступа в телекоммуникационную сеть «Интернет».

15. Предоставить индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование: «Подряд» право на размещение оборудования домофонии системы «Умный домофон» на общем имуществе многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б.

16. Наделение ООО «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679) по размещению на общем имуществе многоквартирного дома адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б телекоммуникационного оборудования для предоставления доступа в телекоммуникационную сеть «Интернет».

17. Наделение ООО «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) по размещению на общем имуществе многоквартирного дома адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б телекоммуникационного оборудования для предоставления доступа в телекоммуникационную сеть «Интернет».

18. Наделение ООО «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев находящихся на придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 8Б, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников.

**Уважаемый собственник помещения, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании собственников!**



**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:**

ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис»

« 27 » марта 2023 г.