

Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул.
Луговая, д. 1, к. 1 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ, УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» ИНН: 2543167302, ОГРН 1222500017530

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 12 час. 00 мин. «13» декабря 2024 года.

Место проведения: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Новый, улица Луговая, дом 1, корпус 1, кв. 1

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 12 час. 30 мин. «13» декабря 2024 г. по 12 час. 00 мин «31» января 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников: 12 час. 00 мин. «31» января 2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17 час. 00 мин. «31» января 2025 г., Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Ознакомиться с документами, связанными с проведением внеочередного общего собрания, собственники могут по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1, каждую среду с 10:00 до 13:00 по предварительной записи по тел. по тел. +7 (914) 079-75-92.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Полякова Елена Викторовна ООО УК Аура-Сервис, собственник квартиры №1.
Секретарь – Кирсанова Олеся Владимировна, собственник квартиры № 30.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
 - Полякова Елена Викторовна ООО УК Аура-Сервис, собственник квартиры №1
 - Кирсанова Олеся Владимировна, собственник квартиры № 30.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 – управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год:
 - по статье «Содержание, управление» - 53,72 рублей с 1 м²,
 - по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м².
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:
 - о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;
 - на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.
8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный