

Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ, УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» ИНН: 2543167302, ОГРН 1222500017530

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 12 час. 00 мин. «06» марта 2025 года.

Место проведения: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20, нежилое помещение этаж №1 подъезд 2.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: Дата начала голосования: с 12 час. 30 мин. «06» марта 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников: 12 час. 00 мин. «04» апреля 2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, ул. Слущкого д. 20, нежилое помещение этаж №1 подъезд 2.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17 час. 00 мин. «07» апреля 2025 г., г. Владивосток, ул. Слущкого д. 20, нежилое помещение этаж №1 подъезд 2.

Ознакомиться с документами, связанными с проведением внеочередного общего собрания, собственники могут по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого д. 20, нежилое помещение этаж №1 подъезд 2, в среду с 8:00 до 15:00 по предварительной записи по тел. +7 (951) 004-57-27.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Беляничева Анастасия Борисовна собственник квартиры № 29.
Секретарь – Ким Анастасия Валерьевна, собственник квартиры № 157.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
 - Беляничева Анастасия Борисовна собственник квартиры № 29.
 - Ким Анастасия Валерьевна, собственник квартиры № 157.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20 – управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20 в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год:
 - по статье «Содержание, управление» - 57,26 рублей с 1 м²,
 - по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м².
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:
 - о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;
 - на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.
8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20 и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,37 рублей с 1 м².
10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.
11. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по

использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

12. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Слуцкого, д. 20, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

13. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

14. Принятие решения о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Слуцкого, д. 20 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.

15. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Слуцкого, д. 20.

16. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030012:7588 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Слуцкого, д. 20.

Участникам долевого строительства будет предоставлено право на участие в общем собрании собственников после подписания акта-приема передачи помещения, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании собственников!

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис»

Полякова Е.В. «19» февраля 2025 г.

