

**Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ, УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника помещения г. Владивосток, ул. Харьковская, дом 2Б, нежилое помещение № 8Н ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ВЛАДИВОСТОКА»: ИНН 2502062300, ОГРН 1202500011614 от 25.05.2020г., тел 89025245415, эл.почта investments2505@mail.ru

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 12 час. 00 мин. «05» сентября 2025 года.

Место проведения: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, 2 корпус в зоне парковочных мест для МГН.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 12 час. 30 мин. «05» сентября 2025 г. по 12 час. 00 мин. «05» октября 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников: 12 час. 00 мин. «05» октября 2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, помещение 8Н (помещение управляющей организации).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17 час. 00 мин. «06» октября 2025 г., г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, помещение 8Н (помещение управляющей организации).

Ознакомиться с документами связанными с проведением внеочередного общего собрания, собственники могут по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, помещение 8Н (помещение управляющей организации) каждую среду с 10:00 до 14:00 по предварительной записи по тел. +7 (914) 079-75-92.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Милов Максим Игоревич, собственник помещения №3Н.
Секретарь – Елшин Александр Георгиевич, собственник помещения №4Н.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
 - Милов Максим Игоревич, собственник помещения №3Н.
 - Елшин Александр Георгиевич, собственник помещения №4Н.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б – управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год:
 - по статье «Содержание, управление» - 46,62 рублей с 1 м²,
 - по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м².
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:
 - о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 9,10 рублей с 1 м².

10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

11. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

12. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

13. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

14. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума).

15. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030008:6830 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.

16. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

17. Принятие решения о предоставлении собственникам кладовых в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б произвести переустройство системы электроснабжения внутри кладовых (вывод розетки). Переустройство системы электроснабжения внутри кладовой производится только на основании согласованного с ПАО «ДЭК» проекта по переустройству, с обязательной установкой индивидуального прибора учета (ИПУ), с участием управляющей организации, работы по переустройству системы электроснабжения внутри кладовой производится собственником такого помещения за счет собственных денежных средств.

Участникам долевого строительства будет предоставлено право на участие в общем собрании собственников после подписания акта-приема передачи помещения, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании собственников!

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:

собственник помещения г.Владивосток, ул.Харьковская, дом 2Б, нежилое помещение № 8н
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
ВЛАДИВОСТОКА»: ИНН 2502062300, ОГРН 1202500011614 от 25.05.2020г., тел 89025245415, эл.почта
investments2505@mail.ru

