

Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул.
Луговая, д. 1, **корпус 3** в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ, УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 3, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» ИНН: 2543167302, ОГРН 1222500017530

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 12 час. 30 мин. «27» января 2025 года.

Место проведения: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, поселок Новый, улица Луговая, дом 1, корпус 1, кв. 1

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 13 час. 00 мин. «27» января 2025 г. по 13 час. 30 мин «26» февраля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников: 13 час. 30 мин. «26» февраля 2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18 час. 00 мин. «26» февраля 2025 г., Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Ознакомиться с документами, связанными с проведением внеочередного общего собрания, собственники могут по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1, каждую среду с 10:00 до 13:00 по предварительной записи по тел. по тел. +7 (914) 079-75-92.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Гнилицкая Яна Николаевна, собственник квартиры №26.
Секретарь – Оскоркова Наталья Борисовна, собственник квартиры № 14.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
 - Гнилицкая Яна Николаевна, собственник квартиры №26.
 - Оскоркова Наталья Борисовна, собственник квартиры № 14.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3 – управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3 в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год:
 - по статье «Содержание, управление» - 53,49 рублей с 1 м²,
 - по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м².
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:
 - о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;
 - на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.
8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный

объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения.

10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

11. Принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

12. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

13. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

14. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

15. Принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3 в предлагаемой редакции.

16. Принятие решения об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

17. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3.

18. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 3.

Участникам долевого строительства будет предоставлено право на участие в общем собрании собственников после подписания акта-приема передачи помещения, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании собственников!

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис»

Полякова Е.В. _____ «13» января 2025г.

