

Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение,
п. Новый, ул. Луговая, д. 1, **корпус 4** в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ, УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 4, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» ИНН: 2543167302, ОГРН 1222500017530

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 12 час. 00 мин. «13» декабря 2024 года.

Место проведения: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 12 час. 30 мин. «13» декабря 2024 г. по 12 час. 00 мин «31» января 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников: 12 час. 00 мин. «31» января 2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17 час. 00 мин. «31» января 2025 г., Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Ознакомиться с документами, связанными с проведением внеочередного общего собрания, собственники могут по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1, каждую среду с 10:00 до 13:00 по предварительной записи по тел. +7 (914) 079-75-92.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Полякова Екатерина Сергеевна, собственник квартиры № 3.
Секретарь – Сбоева Оксана Владимировна, собственник квартиры № 1.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
 - Полякова Екатерина Сергеевна, собственник квартиры № 3.
 - Сбоева Оксана Владимировна, собственник квартиры № 1.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 4 – управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 4.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 4 в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год:
 - по статье «Содержание, управление» - 53,66 рублей с 1 м²,
 - по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м².
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:
 - о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;
 - на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.