

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, проведенного в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

**В Вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б
в форме очно-заочного голосования, проведенного по инициативе ООО «СЗ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ВЛАДИВОСТОКА»**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б
с 05 сентября 2025 г. по 05 октября 2025 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 25 384,20 м², что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 615 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 19 743,30 м², что составляет 77,78% голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

№	Наименование вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования по повестки дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель – Милов Максим Игоревич, собственник помещения №3Н. Секретарь – Елшин Александр Георгиевич, собственник помещения №4Н.	18 969,40 96,08%	219,5 1,11%	554,4 2,81%	Решение принято
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Милов Максим Игоревич, собственник помещения №3Н, Елшин Александр Георгиевич, собственник помещения №4Н.	19 029,30 96,38%	219,5 1,11%	494,5 2,50%	Решение принято
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б – управление управляющей организацией.	19 400,60 98,26%	174,5 0,88%	168,2 0,85%	Решение принято
4	Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.	19 295,80 97,73%	219,5 1,11%	228 1,15%	Решение принято
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в предлагаемой редакции.	19 072,80 96,60%	336,3 1,70%	334,2 1,69%	Решение принято
6	Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год: - по статье «Содержание, управление» - 46,62 рублей с 1 м ² , - по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м ² .	18 669,80 94,56%	772,1 3,91%	301,4 1,53%	Решение принято
7	Принятие решения о заключении	19 416,20	114,6	212,5	Решение

№	Наименование вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования по повестки дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
	собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.	98,34%	0,58%	1,08%	принято
8	Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	19 212,70 97,31%	287,3 1,46%	243,3 1,23%	Решение принято
9	Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 9,10 рублей с 1 м².	18 797,90 95,21%	473,9 2,40%	471,5 2,39%	Решение принято
10	Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.	18 846,40 95,46%	395,6 2,00%	501,3 2,54%	Решение принято
11	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».	19 075,10 96,62%	498,8 2,53%	169,4 0,86%	Решение принято
12	Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, за	19 355,40 98,04%	159,6 0,81%	228,3 1,16%	Решение принято

№	Наименование вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования по повестки дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
	исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.				
13	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	19 423,40 98,38%	219,5 1,11%	100,4 0,51%	Решение принято
14	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума).	19 221,50 97,36%	278,3 1,41%	243,5 1,23%	Решение принято
15	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030008:6830 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.	19 420,30 98,36%	279,3 1,41%	43,7 0,22%	Решение принято
16	Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.	19 505,60 98,80%	114,6 0,58%	123,1 0,62%	Решение принято
17	Принятие решения о предоставлении собственникам кладовых в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б произвести переустройство системы электроснабжения внутри кладовых (вывод розетки). Переустройство системы электроснабжения внутри кладовой производится только на основании согласованного с ПАО «ДЭК» проекта по переустройству, с обязательной	18 966,90 96,07%	206,6 1,05%	569,8 2,89%	Решение принято

№	Наименование вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования по повестки дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
	установкой индивидуального прибора учета(ИПУ), с участием управляющей организации, работы по переустройству системы электроснабжения внутри кладовой производится собственником такого помещения за счет собственных денежных средств.				

Председатель общего собрания _____ (Миров М.И.) 06.10.2025

Секретарь общего собрания _____ (Елшин А.Г.) 06.10.2025

Член счетной комиссии _____ (Миров М.И.) 06.10.2025

Член счетной комиссии _____ (Елшин А.Г.) 06.10.2025

