

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, проведенного в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**В Вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 в форме очно-заочного голосования, проведенного по инициативе ООО «УК «Аура-Сервис».**

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 с 16 мая 2025 г. по 30 мая 2025 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7 294,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 6073,3 м<sup>2</sup>, что составляет 83,26 % голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

| № | Наименование вопроса повестки дня собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Результаты голосования по повестки дня |                 |                |                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | За                                     | Против          | Воздержался    | Общий итог голосования |
| 1 | Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:<br>Председатель – Стральская Наталья Александровна, собственник квартиры № 27.<br>Секретарь – Богданова Дарья Михайловна, собственник квартиры № 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5546,6<br>91,33%                       | 308,2<br>5,07%  | 218,5<br>3,60% | Решение принято        |
| 2 | Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:<br>- Стральская Наталья Александровна, собственник квартиры № 27.<br>- Богданова Дарья Михайловна, собственник квартиры № 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5442,8<br>89,62%                       | 412<br>6,78%    | 218,5<br>3,60% | Решение принято        |
| 3 | Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5727,6<br>94,31%                       | 295,2<br>4,86%  | 50,5<br>0,83%  | Решение принято        |
| 4 | Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5545,8<br>91,31%                       | 376,1<br>6,19%  | 151,4<br>2,49% | Решение принято        |
| 5 | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 в предлагаемой редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5390,9<br>88,76%                       | 426,3<br>7,02%  | 256,1<br>4,22% | Решение принято        |
| 6 | Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год:<br>- по статье «Содержание, управление» - 59,07 рублей с 1 м <sup>2</sup> ,<br>- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4952,4<br>81,54%                       | 881,1<br>14,51% | 239,8<br>3,95% | Решение принято        |
| 7 | Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:<br>- о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;<br>- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. | 5711,6<br>94,04%                       | 194<br>3,19%    | 167,7<br>2,76% | Решение принято        |
| 8 | Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5508,6<br>90,70%                       | 194<br>3,19%    | 370,7<br>6,10% | Решение принято        |



| №  | Наименование вопроса повестки дня собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Результаты голосования по повестки дня |                |                |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | За                                     | Против         | Воздержался    | Общий итог голосования |
|    | прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                |                |                        |
| 9  | Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,59 рублей с 1 м².                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5401,7<br>88,94%                       | 484,2<br>7,97% | 187,4<br>3,09% | Решение принято        |
| 10 | Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5387,4<br>88,71%                       | 381,9<br>6,29% | 304<br>5,01%   | Решение принято        |
| 11 | Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».                                                                                                                                                                                                   | 5562,1<br>91,58%                       | 308,2<br>5,07% | 203<br>3,34%   | Решение принято        |
| 12 | Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации. Принять решение о размещении результатов голосования на информационном стенде, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38. | 5691,9<br>93,72%                       | 295,2<br>4,86% | 86,2<br>1,42%  | Решение принято        |
| 13 | Принятие решения о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                 | 5609,9<br>92,37%                       | 308,5<br>5,08% | 154,9<br>2,55% | Решение принято        |

Председатель общего собрания  (Стральская Н.А.) 02.06.2025

Секретарь общего собрания  (Богданова Д.М.) 02.06.2025

Член счетной комиссии  (Стральская Н.А.) 02.06.2025

Член счетной комиссии  (Богданова Д.М.) 02.06.2025