

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В Вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в форме очно-заочного голосования, проведенного по инициативе ООО «Специализированный застройщик «Новый» (ИНН 2543162230 ОГРН 1212500029796)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 с 29 сентября 2025 г. по 16 октября 2025 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1574,30 м², что составляет 100 % голосов собственников помещений.

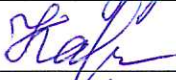
В голосовании приняли участие собственники 34 жилых помещений, обладающих 1534,50 м², что составляет 97,47 % голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

№	Наименование вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель – Дубровина Елена Евгеньевна, собственник квартиры 4. Секретарь – Капсамун Валентина Ивановна, собственник квартиры № 7.	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Дубровина Елена Евгеньевна, собственник квартиры 4, Капсамун Валентина Ивановна, собственник квартиры № 7.	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 – управление управляющей организацией.	1494,70 97,41%	0 0,00%	39,80 2,59%	Решение принято
4	Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.	1494,70 97,41%	0 0,00%	39,80 2,59%	Решение принято
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в предлагаемой редакции.	1494,70 97,41%	0 0,00%	39,80 2,59%	Решение принято
6	Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год: - по статье «Содержание, управление» - 53,83 рублей с 1 м ² , - по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м ² .	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято
7	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято

	организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, предоставить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» право на обработку персональных данных собственников помещений, с целью предоставления в адрес ресурсоснабжающих организаций адресов электронной почты собственников помещений, для выставления квитанций по оплате коммунальных услуг в том числе в электронном виде.				
8	Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.	1491,80 97,22%	0 0,00%	42,7 2,78%	Решение принято
9	Принять решение о распределении расходов по потреблению холодного водоснабжения, электроэнергии (на внешнее освещение придомового земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2197, помещения КПП, КНС), отнесенных на общедомовые нужды (ОДН) определяемых по показаниям приборов учета и распределить потребленный объем воды и электроэнергии на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями многоквартирных домов по адресам: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (ЖК «Стрижи») пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято
10	Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения.	1494,70 97,41%	39,80 2,59%	0 0,00%	Решение принято
11	Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято
12	Принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято
13	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».	1491,80 97,22%	0 0,00%	42,7 2,78%	Решение принято
14	Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято

15	Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято
16	Принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято
17	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.	1534,50 100%	0 0,00%	0 0,00%	Решение принято

Председатель общего собрания  (Дубровина Е.Е.) 17.10.2025

Секретарь общего собрания  (Капсамун В.И.) 17.10.2025

Член счетной комиссии  (Дубровина Е.Е.) 17.10.2025

Член счетной комиссии  (Капсамун В.И.) 17.10.2025

