

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6, проведенного в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**В Вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6 в форме очно-заочного голосования, проведенного по инициативе ООО «Специализированный застройщик «НОВЫЙ» (ИНН 2543162230 ОГРН 1212500029796).**

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6 с 29 сентября 2025 г. по 16 октября 2025 г.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1579,10 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 34 собственника жилых помещений, обладающих 1540,00 м<sup>2</sup>, что составляет 97,52 % голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

| № | Наименование вопроса повестки дня собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Результаты голосования по повестки дня |               |               |                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | За                                     | Против        | Воздержался   | Общий итог голосования |
| 1 | Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:<br>Председатель – Волошко Василий Владимирович, собственник квартиры 1.<br>Секретарь – Камзаракова Мария Вячеславовна, собственник квартиры № 2.                                                                                                                                      | 1540,00<br>100%                        | 0<br>0,00%    | 0<br>0,00%    | Решение принято        |
| 2 | Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:<br>Волошко Василий Владимирович, собственник квартиры 1, Камзаракова Мария Вячеславовна, собственник квартиры № 2.                                                                                             | 1540,00<br>100%                        | 0<br>0,00%    | 0<br>0,00%    | Решение принято        |
| 3 | Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6 – управление управляющей организацией.                                                                                                                                       | 1540,00<br>100%                        | 0<br>0,00%    | 0<br>0,00%    | Решение принято        |
| 4 | Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6.                                                     | 1540,00<br>100%                        | 0<br>0,00%    | 0<br>0,00%    | Решение принято        |
| 5 | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6 в предлагаемой редакции. | 1540,00<br>100%                        | 0<br>0,00%    | 0<br>0,00%    | Решение принято        |
| 6 | Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год:<br>- по статье «Содержание, управление» - 53,67 рублей с 1 м <sup>2</sup> ,<br>- по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м <sup>2</sup> .                                                                                          | 1384,1<br>89,88%                       | 60,2<br>3,91% | 95,7<br>6,21% | Решение принято        |
| 7 | Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1540,00<br>100%                        | 0<br>0,00%    | 0<br>0,00%    | Решение принято        |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |               |               |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|--------------------|
|    | своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, предоставить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» право на обработку персональных данных собственников помещений, с целью предоставления в адрес ресурсоснабжающих организаций адресов электронной почты собственников помещений, для выставления квитанций по оплате коммунальных услуг в том числе в электронном виде. |                  |               |               |                    |
| 8  | Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1444,2<br>93,78% | 95,8<br>6,22% | 0<br>0,00%    | Решение<br>принято |
| 9  | Принять решение о распределении расходов по потреблению холодного водоснабжения, электроэнергии (на внешнее освещение придомового земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2197, помещения КПП, КНС), отнесенных на общедомовые нужды (ОДН) определяемых по показаниям приборов учета и распределить потребленный объем воды и электроэнергии на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями многоквартирных домов по адресам: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (ЖК «Стрижи») пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.                                                                                                                                                           | 1444,2<br>93,78% | 95,8<br>6,22% | 0<br>0,00%    | Решение<br>принято |
| 10 | Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1504,4<br>97,69% | 35,6<br>2,31% | 0<br>0,00%    | Решение<br>принято |
| 11 | Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1496,8<br>97,19% | 0<br>0,00%    | 43,2<br>2,81% | Решение<br>принято |
| 12 | Принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1496,8<br>97,19% | 0<br>0,00%    | 43,2<br>2,81% | Решение<br>принято |
| 13 | Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1501,3<br>97,49% | 38,7<br>2,51% | 0<br>0,00%    | Решение<br>принято |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |            |            |                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|--------------------|
|    | 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |            |            |                    |
| 14 | Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.                                                           | 1540,00<br>100% | 0<br>0,00% | 0<br>0,00% | Решение<br>принято |
| 15 | Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.                                                                                                                                                                 | 1540,00<br>100% | 0<br>0,00% | 0<br>0,00% | Решение<br>принято |
| 16 | Принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6.                                                                                                      | 1540,00<br>100% | 0<br>0,00% | 0<br>0,00% | Решение<br>принято |
| 17 | Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 6. | 1540,00<br>100% | 0<br>0,00% | 0<br>0,00% | Решение<br>принято |

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Волошко В.В.) 17.10.2025

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Камзаракова М.В.) 17.10.2025

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Волошко В.В.) 17.10.2025

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Камзаракова М.В.) 17.10.2025

