

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, проведенного в форме очно - заочного
голосования

г. Владивосток

«15» июля 2026 г.

Очная часть собрания состоялась по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, холл 1 этажа в 12 час. 00 мин. «12» мая 2026 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 час. 30 мин. «12» мая 2026 г. по 12 час. 00 мин. «15» июля 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 00 мин. «15» июля 2026 года.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: с 17 час. 00 мин. «15» июля 2026 г. по 19 час. 00 мин. «15» июля 2026 г., г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, помещение охраны.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Аура-Сервис» (юридический/почтовый адрес: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пятнадцатая, дом № 34, офис 5.1; адрес электронной почты: aura.service2022@mail.ru; тел. +7914 079 75 92; ОГРН 1222500017530, ИНН 2543167302, генеральный директор ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» Полякова Елена Викторовна, действует на основании приказа от 22.07.2022 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 собственники владеют 438 жилых и нежилых помещений, площадью 14 620,80 м², что составляет 14 620,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, по ул. Мыс Кунгасный в г. Владивостоке состоялась в указанные в уведомлении время, количество приглашенных и присутствующих лиц 7 человек, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, приняли участие собственники 332 помещений, площадью 10935,70 м², что составляет 74,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Копия протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование хранится по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, помещение службы внутреннего контроля.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Петров Валерий Борисович, собственник квартиры №65.
Секретарь – Мирошников Андрей Геннадьевич, собственник квартиры №70.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
- Председатель – Петров Валерий Борисович, собственник квартиры №65.
- Секретарь – Мирошников Андрей Геннадьевич, собственник квартиры №70.
3. Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору управления заключенного между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, в представленной редакции.
4. Принять решение о снижении тарифа по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества и утвердить тариф на 2026 год с 1 мая 2026 г:
- по статье «Содержание, управление» - 70,86 рублей с 1 м², в том числе НДС;
- по статье «Текущий ремонт» - 3,00 рубля с 1 м², НДС не облагается.
5. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в количестве 8 человек:
- Петров Валерий Борисович, собственник квартиры №65;
- Мирошников Андрей Геннадьевич, собственник квартиры №70;
- Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры №47;
- Яковлева Ксения Михайловна, собственник квартиры №153;
- Журавская Анастасия Эдуардовна, собственник квартиры №111;
- Ершова Анна Сергеевна, собственника квартиры №90;

- Барский Михаил Викторович, собственник кладовой №34, машино-место №78;
- Бузин Евгений Андреевич, собственник квартиры №202.

6. Принять решение о предоставлении права собственникам нежилых(коммерческих) помещений на проведение подрядных работ по установке дополнительной кнопки вызова на системе домофонии многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, с целью предоставления доступа на придомовую территорию гостям (покупателям, поставщикам, сотрудникам службы доставки, иным лицам). Собственник нежилого(коммерческого) помещения для проведения подрядных работ вправе обратиться только в организацию обслуживающую систему домофонии - ООО «Безопасный город ДВ» ИНН 2536309980 или ИП Митяев Р.А. ОГРНИП 312253605800046 ИНН 253608485810.

7. Принять решение о приобретении промышленных осушителей марки Ballu Heavy Duty Plus BD120HP белый в магазине техники «DNS-SHOP» (ООО «ДНС Ритейл» ИНН 2540167061, ОГРН 1102540008230) в количестве 4 штук для осушения подземного паркинга многоквартирного дома. Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт». Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора купли-продажи.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: первый вопрос: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Петрова Валерия Борисовича, собственника квартиры №65, в качестве секретаря общего собрания избрать Мирошникова Андрея Геннадьевича, собственника квартиры №70, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Петрова Валерия Борисовича, собственника квартиры №65, в качестве секретаря общего собрания избрать Мирошникова Андрея Геннадьевича, собственника квартиры №70.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10732,49	98,14%	94,1	0,86%	109,1	1,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: второй вопрос: избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Петрова Валерия Борисовича, собственника квартиры №65, Мирошникова Андрея Геннадьевича, собственника квартиры №70, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Петрова Валерия Борисовича, собственника квартиры №65, Мирошникова Андрея Геннадьевича, собственника квартиры №70.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10732,49	98,14%	94,1	0,86%	109,1	1,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: третий вопрос: принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору управления заключенного между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, в представленной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору управления заключенного между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, в представленной редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору управления заключенного между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, в представленной редакции» - принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору управления заключенного между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, в представленной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10935,70	100%	0,0	0%	0,0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: четвертый вопрос: принять решение о снижении тарифа по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества и утвердить тариф на 2026 год с 1 мая 2026 г: - по статье «Содержание, управление» - 70,86 рублей с 1 м², в том числе НДС; по статье «Текущий ремонт» - 3,00 рубля с 1 м², НДС не облагается.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о снижении тарифа по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества и утвердить тариф на 2026 год с 1 мая 2026 г: по статье «Содержание, управление» - 70,86 рублей с 1 м², в том числе НДС; по статье «Текущий ремонт» - 3,00 рубля с 1 м², НДС не облагается, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «принять решение о снижении тарифа по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества и утвердить тариф на 2026 год с 1 мая 2026 г.» - принять решение о снижении тарифа по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества и утвердить тариф на 2026 год с 1 мая 2026 г: по статье «Содержание, управление» - 70,86 рублей с 1 м², в том числе НДС; по статье «Текущий ремонт» - 3,00 рубля с 1 м², НДС не облагается.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10935,70	100%	0,0	0%	0,0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: пятый вопрос: принять решение об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в количестве 8 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в количестве 8 человек: Петров Валерий Борисович, собственник квартиры №65; Мирошников Андрей Геннадьевич, собственник квартиры №70; Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры №47; Яковлева Ксения Михайловна, собственник квартиры №153; Журавская Анастасия Эдуардовна, собственник квартиры №111; Ершова Анна Сергеевна, собственника квартиры №90; Барский Михаил Викторович, собственник кладовой №34, машино-место №78; Бузин Евгений Андреевич, собственник квартиры №202, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «принять решение об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в количестве 8 человек» - принять решение об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в количестве 8 человек: Петров Валерий Борисович, собственник квартиры №65; Мирошников Андрей Геннадьевич, собственник квартиры №70; Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры №47; Яковлева Ксения Михайловна, собственник квартиры №153; Журавская Анастасия Эдуардовна, собственник квартиры №111; Ершова Анна Сергеевна, собственника квартиры №90; Барский Михаил Викторович, собственник кладовой №34, машино-место №78; Бузин Евгений Андреевич, собственник квартиры №202.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10732,19	98,14%	0,0	0 %	203,5	1,86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: принять решение о предоставлении права собственникам нежилых(коммерческих) помещений на проведение подрядных работ по установке дополнительной кнопки вызова на системе домофонии многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, с целью предоставления доступа на придомовую территорию гостям (покупателям, поставщикам, сотрудникам службы доставки, иным лицам). Собственник нежилого(коммерческого) помещения для проведения подрядных работ вправе обратиться только в организацию обслуживающую систему домофонии - ООО «Безопасный город ДВ» ИНН 2536309980 или ИП Митяев Р.А. ОГРНИП 312253605800046 ИНН 253608485810.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении права собственникам нежилых(коммерческих) помещений на проведение подрядных работ по установке дополнительной кнопки вызова на системе домофонии многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, с целью предоставления доступа на придомовую территорию гостям (покупателям, поставщикам, сотрудникам службы доставки, иным лицам). Собственник нежилого(коммерческого) помещения для проведения подрядных работ вправе обратиться только в организацию обслуживающую систему домофонии - ООО «Безопасный город ДВ» ИНН 2536309980 или ИП Митяев Р.А. ОГРНИП 312253605800046 ИНН 253608485810, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «принять решение о предоставлении права собственникам нежилых(коммерческих) помещений на проведение подрядных работ по установке дополнительной кнопки вызова на системе домофонии...» - принять решение о предоставлении права собственникам нежилых(коммерческих) помещений на проведение подрядных работ по установке дополнительной кнопки вызова на системе домофонии многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, с целью предоставления доступа на придомовую территорию гостям (покупателям, поставщикам, сотрудникам службы доставки, иным лицам). Собственник нежилого(коммерческого) помещения для проведения подрядных работ вправе обратиться только в организацию обслуживающую систему домофонии - ООО «Безопасный город ДВ» ИНН 2536309980 или ИП Митяев Р.А. ОГРНИП 312253605800046 ИНН 253608485810

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9782,69	66,9%	476,9	3,3%	676,1	4,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: седьмой вопрос: принять решение о приобретении промышленных осушителей марки Ballu Heavy Duty Plus BD120HP белый в магазине техники «DNS-SHOP» (ООО «ДНС Ритейл» ИНН 2540167061, ОГРН 1102540008230) в количестве 4 штук для осушения подземного паркинга многоквартирного дома. Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт». Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора купли-продажи.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о приобретении промышленных осушителей марки Ballu Heavy Duty Plus BD120HP белый в магазине техники «DNS-SHOP» (ООО «ДНС Ритейл» ИНН 2540167061, ОГРН 1102540008230) в количестве 4 штук для осушения подземного паркинга многоквартирного дома. Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт». Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора купли-продажи, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «принять решение о приобретении промышленных осушителей ...» - принять решение о приобретении промышленных осушителей марки Ballu Heavy Duty Plus BD120HP белый в магазине техники «DNS-SHOP» (ООО «ДНС Ритейл» ИНН 2540167061, ОГРН 1102540008230) в количестве 4 штук для осушения подземного паркинга многоквартирного дома. Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт». Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора купли-продажи.

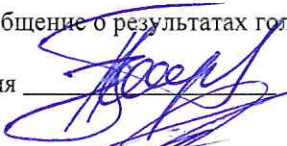
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10006,69	91,50%	608,4	5,56%	320,6	2,93%

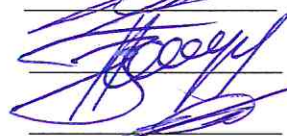
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

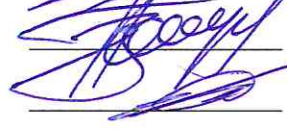
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Приморскому краю.

Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в голосовании Приложение № 1.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2.
- 3) Список приглашенных и присутствующих лиц Приложение № 3.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 4.
- 5) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение №5.

Председатель общего собрания  (Петров В.Б.) 15.07.2026

Секретарь общего собрания  (Мирошников А.Г.) 15.07.2026

Член счетной комиссии  (Петров В.Б.) 15.07.2026

Член счетной комиссии  (Мирошников А.Г.) 15.07.2026