

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 проведенного**  
**в форме очно - заочного голосования**

г. Владивосток

«19» апреля 2024 г.

**Очная часть собрания состоялась по адресу:** г. Владивосток, ул. Володарского д. 27, помещение управляющей организации расположенного на первом этаже многоквартирного дома в 10 час. 00 мин. «29» марта 2024 г.

**Заочная часть собрания состоялась в период с 10 час. 30 мин. «29» марта 2024 г. по 10 час. 00 мин. «18» апреля 2024 г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 час. 00 мин. «18» апреля 2024 года.**

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: с 17 час. 00 мин. «19» апреля 2024 г. по 17 час. 30 мин. «19» апреля 2024 г., по адресу г. Владивосток, ул. Володарского д. 27, помещение управляющей организации расположенного на первом этаже многоквартирного дома.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владивосток, ул. Володарского д. 27, проведено в форме очного - заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аура – Сервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 собственники владеют 6 317,4 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 317,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Володарского в г. Владивостоке состоялась в указанные в уведомлении время и месте.

Количество присутствовавших собственников помещений 2 человека, список присутствовавших прилагается (Приложение №3 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27, приняли участие собственники(представители) 190 помещений, владеющие 5 418,4 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Председатель - Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры № 4.

Секретарь - Савельев Станислав Игоревич, собственник квартиры №8.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры № 4

- Савельев Станислав Игоревич, собственник квартиры №8.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 – управление управляющей организацией.

4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год:
  - по статье «Содержание, управление» - 91,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>,
  - по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м<sup>2</sup>.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:
  - о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;
  - на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.
8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения.
9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 2 поста в размере 34,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>.
10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.
11. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 1 пост в размере 17,45 рублей с 1 м<sup>2</sup>.
12. Принятие решения о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филичева Наталья Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе нежилого здания.
13. Принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Митяеву Роману Александровичу ИНН 253608485810 ОГРНИП 312253605800046.
14. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».
15. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.
16. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также

на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

17. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

18. Принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.

19. Принятие решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

20. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27.

**1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры № 4, секретарь - Савельев Станислав Игоревич, собственник квартиры №8.**

СЛУШАЛИ: Стральского Никиту Сергеевича, собственника квартиры № 4, который предложил присутствующим в качестве председателя и секретаря общего собрания избрать:

председатель - Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры № 4,

секретарь - Савельев Станислав Игоревич, собственник квартиры №8.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: председатель - Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры № 4, секретарь - Савельев Станислав Игоревич, собственник квартиры №8, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: председатель - Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры № 4, секретарь - Савельев Станислав Игоревич, собственник квартиры №8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5368,4	99,08%	50	0,92%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу: избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: - Стральский Никита Сергеевич, собственник квартиры № 4, - Савельев Станислав Игоревич, собственник квартиры №8.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве счетной комиссии в количестве 2 человек избрать: - Стральского Никиту Сергеевича, собственник квартиры № 4, - Савельева Станислава Игоревича, собственник квартиры №8, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию в количестве 2 человек: - Стральского Никиту Сергеевича, собственник квартиры № 4, - Савельева Станислава Игоревича, собственник квартиры №8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5418,4	100%	0	0%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 – управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 – управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 – управление управляющей организацией, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 – управление управляющей организацией» - определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5391,8	99,51	0	0%	26,6	0,49%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу: избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27» - избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5391,8	99,51%	26,6	0,49%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу: «утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5391,8	99,51%	26,6	0,49%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год:**

- по статье «Содержание, управление» - 91,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>,

- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год: по статье «Содержание, управление» - 91,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>, по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год: по статье «Содержание, управление» - 91,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>, по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м<sup>2</sup>, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год» - утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год: по статье «Содержание, управление» - 91,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>, по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5052,2	93,24%	308,4	5,69%	57,8	1,07%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора...» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5290,7	97,64%	83,2	1,54%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу: определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения» - определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по установленным тарифам и распределить сверхнормативный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5373,9	99,18%	0	0%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 2 поста в размере 34,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 2 поста в размере 34,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 2 поста в размере 34,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 2 поста в размере 34,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>» - принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 2 поста в размере 34,90 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4880,6	90,07%	412,9	7,62%	124,9	2,31%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу: принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил утвердить Положение о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» - утвердить Положение о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5316,6	98,12%	57,3	1,06%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 1 пост в размере 17,45 рублей с 1 м<sup>2</sup>.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 1 пост в размере 17,45 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 1 пост в размере 17,45 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 1 пост в размере 17,45 рублей с 1 м<sup>2</sup>» – принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 и установления платы за 1 пост в размере 17,45 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2151,7	39,71%	3141,4	57,98%	125,3	2,31%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу: принятие решения о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филичева Наталья Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе нежилого здания.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил принять решение о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филичева Наталья



Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе нежилого здания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** принять решение о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет» третьим лицам, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу: «принятие решения о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет»...» - принять решение о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филочева Наталья Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе нежилого здания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников
5347,3	98,69%	26,6	0,49%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу: принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Митяеву Роману Александровичу ИНН 253608485810 ОГРНИП 312253605800046.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Митяеву Роману Александровичу ИНН 253608485810 ОГРНИП 312253605800046.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Митяеву Роману Александровичу ИНН 253608485810 ОГРНИП 312253605800046, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Митяеву Роману Александровичу ИНН 253608485810 ОГРНИП 312253605800046» - принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Митяеву Роману Александровичу ИНН 253608485810 ОГРНИП 312253605800046.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5303,0	97,87%	70,9	1,31%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего**



**имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт», других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт»» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5308,6	97,97%	26,6	0,49%	83,2	1,54%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу: принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации» - принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5373,9	99,18%	0	0%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

16. По шестнадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке...» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5347,3	98,69%	26,6	0,49%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

17. По семнадцатому вопросу: принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27в Государственной Жилищной инспекции Приморского края» - принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского, д. 27 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5373,9	99,18%	0	0%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу: принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Правила проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции» - принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27 в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5347,3	98,69%	26,6	0,49%	44,5	0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу: принятие решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим принять решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение принятие решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «принятие решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции» - принять решение принятие решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5166,8	95,36%	171,4	3,16%	80,2	1,48%



## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу: принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральского Никиту Сергеевича, который предложил присутствующим принять решение о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27» - принять решение о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Володарского д. 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5373,9	99,18%	0	0%	44,5	0,82%

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Приморскому краю.

### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома Приложение № 1 на 10 л.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2 на 2 л.
- 3) Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания Приложение № 3 на 2 л.
- 4) Реестр выдачи и подписания документов Приложение № 4 на 53 л.
- 5) Реестр направления извещений Приложение № 5 на 5 л.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 6 на 161 л.
- 7) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение № 7 на 3 л.
- 8) Копия договора управления на 19 л.

Председатель общего собрания  (Стральский Н.С.) 19.04.2024

Секретарь общего собрания  (Савельев С.И.) 19.04.2024

Член счетной комиссии  (Стральский Н.С.) 19.04.2024

Член счетной комиссии  (Савельев С.И.) 19.04.2024