

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район,
Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 проведённого в форме очно -
заочного голосования

Приморский край, Надеждинский м. р-н, Надеждинское с. пос., п. Новый «31» января 2025 г.

Очная часть собрания состоялась по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1 в 12 час. 00 мин. «13» декабря 2024 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 час. 30 мин. «13» декабря 2024 г. по 12 час. 00 мин. «31» января 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 00 мин. «31» января 2025 года.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: с 17 час. 00 мин. «31» января 2025 г. по 19 час. 00 мин. «31» января 2025 г., Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аура – Сервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 собственники владеют 1 570,50 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 570,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, к. 1 по ул. Луговая в п. Новом Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края состоялась в указанные в уведомлении время и месте. Количество присутствовавших собственников помещений 5 человек, список присутствовавших прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 физических лиц и 1 юридическое лицо, владеющие 1 336,90 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Председатель – Полякова Елена Викторовна ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» собственник квартиры №1.

Секретарь – Кирсанова Олеся Владимировна, собственник квартиры № 30.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Полякова Елена Викторовна ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис», собственник квартиры №1.

- Кирсанова Олеся Владимировна, собственник квартиры № 30.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1– управление управляющей организацией.

4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками

помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции.

6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год:

- по статье «Содержание, управление» - 53,72 рублей с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м².

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;
- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения.

10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

11. Принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

12. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

13. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

14. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

15. Принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции.

16. Принятие решения об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

17. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

18. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Полякову Елену Викторовну, которая предложила присутствующим в качестве председателя общего собрания избрать Полякову Елену Викторовну ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис», собственника квартиры №1, в качестве секретаря общего собрания избрать Кирсанову Олесю Владимировну, собственник квартиры № 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве председателя общего собрания избрать Полякову Елену ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис», собственника квартиры №1, в качестве секретаря общего собрания избрать Кирсанову Олесю Владимировну, собственник квартиры № 30, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - в качестве председателя общего собрания избрать Полякову Елену Викторовну

ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис», собственника квартиры №1, в качестве секретаря общего собрания избрать Кирсанову Олесею Владимировну, собственник квартиры № 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Полякова Елена Викторовна ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис», квартира №1,
- Кирсанова Олеся Владимировна, собственник квартиры № 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Полякова Елена Викторовна ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис», квартира №1,
- Кирсанова Олеся Владимировна, собственник квартиры № 30, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Полякова Елена Викторовна ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис», квартира №1,
- Кирсанова Олеся Владимировна, собственник квартиры № 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 – управление управляющей организацией, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 – управление управляющей организацией» - определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1» - избрать ООО «Управляющая

компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год:

- по статье «Содержание, управление» - 53,72 рублей с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м²

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год: по статье «Содержание, управление» - 53,72 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год: по статье «Содержание, управление» - 53,72 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 2,00 рублей с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год» - утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год: по статье «Содержание, управление» - 53,72 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 2,00 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов

непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора...» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов...» - определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 и установить плату за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый,

ул. Луговая, д. 1, к. 1 и установить плату за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого жилого помещения, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого жилого помещения» - ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 и установить плату за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1158,20	86,63%	119	8,90%	59,7	4,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции» – принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1158,20	86,63%	119	8,90%	59,7	4,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 системы домофони «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну который предложил принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 системы домофони «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 системы домофони «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «о принятии решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 системы домофони «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд»» - принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 системы домофони «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,20	95,53%	0	0%	59,7	4,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию

общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами...» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1011,30	75,65%	0	0%	325,60	24,35%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации. других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний...» - принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,20	95,53%	0	0%	59,7	4,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края» - принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,20	95,53%	0	0%	59,7	4,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу: принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом...» - принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1 в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,20	95,53%	0	0%	59,7	4,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу: принятие решения об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим принять решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «принятие решения об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции» - принять решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1241,50	92,86%	0	0%	95,40	7,14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу: принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим принять решение о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1» - принять решение о размещении результатов голосования на информационных стендах, на

первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,20	95,53%	0	0%	59,7	4,47%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Полякову Елену Викторовну, который предложил присутствующим принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев...» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1.

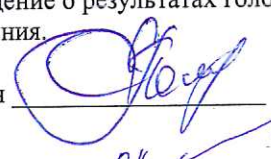
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,90	100%	0	0%	0	0%

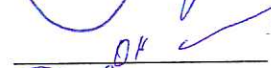
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

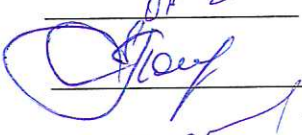
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Приморскому краю.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома Приложение № 1.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2.
- 3) Реестр направления извещений Приложение №3.
- 4) Реестр выдачи документов для каждого собственника Приложение № 4.
- 5) Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания Приложение № 5.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 6
- 7) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение №7.
- 8) Копия договора управления.

Председатель общего собрания  (Полякова Е.В.) 31.01.2025 г.

Секретарь общего собрания  (Кирсанова О.В.) 31.01.2025 г.

Член счетной комиссии  (Полякова Е.В.) 31.01.2025 г.

Член счетной комиссии  (Кирсанова О.В.) 31.01.2025 г.