

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, проведённого в форме
очно - заочного голосования

г. Владивосток
г.

«20» марта 2026

Очная часть собрания состоялась по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, холл 1 этажа в 12 час. 00 мин. «24» февраля 2026 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 час. 30 мин. «24» февраля 2026 г. по 12 час. 00 мин. «19» марта 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 00 мин. «19» марта 2026 года.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: с 17 час. 00 мин. «20» марта 2026 г. по 19 час. 00 мин. «20» марта 2026 г., г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, помещение охраны.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Аура-Сервис» (юридический/почтовый адрес: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пятнадцатая, дом № 34, офис 5.1; адрес электронной почты: aura.service2022@mail.ru; тел. +7914 079 75 92; ОГРН 1222500017530, ИНН 2543167302, генеральный директор ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» Полякова Елена Викторовна, действует на основании приказа от 22.07.2022 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 собственники владеют 438 жилых и нежилых помещений, площадью 14 620,80 м², что составляет 14 620,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, по ул. Мыс Кунгасный в г. Владивостоке состоялась в указанные в уведомлении время, количество приглашенных и присутствующих лиц 17 человек, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, приняли участие собственники 305 помещений, площадью 9 978,20 м², что составляет 68,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Копия протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование хранится по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, помещение службы внутреннего контроля.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Басангова Елизавета Евгеньевна, собственник нежилого помещения №7.
Секретарь – Храмцова Наталья Владимировна, собственник кладовых № 14, 24, 43, 47.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
- Басангова Елизавета Евгеньевна, собственник нежилого помещения №7.
- Храмцова Наталья Владимировна, собственник кладовых № 14, 24, 43, 47.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 – управление управляющей организацией.

4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в предлагаемой редакции.

6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2026 год:

- по статье «Содержание, управление» - 73,86 рублей с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м², НДС не облагается.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Плата за потребленные собственниками коммунальные ресурсы на общедомовые нужды НДС не облагается.

9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 18,25 рублей с 1 м².

10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

11. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными коммерческими организациями (индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами) по использованию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по размещению рекламных вывесок на фасаде многоквартирного дома, размещение на общем имуществе вендинговых аппаратов. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

12. Принятие решения о модернизации холла многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 - произвести возведение перегородок для строительства помещения необходимого для работы с собственниками помещений в многоквартирном доме. Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора подряда. Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт».

13. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

14. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации

ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

15. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 100 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума).

16. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020009:80 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1.

17. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

18. Принятие решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Мыс Кунгасный, д. 1 права на производство работ по переустройству общего имущества, а именно переносу отводов от стояков холодного водоснабжения находящиеся непосредственно в помещении принадлежащее конкретному собственнику. Работы по переносу отводов от стояков холодного водоснабжения производятся собственником помещения своими силами и за счет собственных денежных средств. Собственник помещения для проведения работ по переносу отводов от стояков холодного водоснабжения обязуется подписать и передать управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» гарантийное письмо (с указанием технических характеристик планируемых подрядных работ), согласно которому собственник помещения берет на себя полную материальную ответственность за убытки причиненные общему имуществу многоквартирного дома, третьим лицам, в результате переноса отводов от стояков холодного водоснабжения по вине собственника его производившим. Гарантия застройщика при переустройстве (переносе) отвода от стояка системы холодного водоснабжения на инженерные сети прекращается.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: первый вопрос: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Басангову Елизавету Евгеньевну, собственника нежилого помещения №7, в качестве секретаря общего собрания избрать Храмцову Наталью Владимировну, собственника кладовых № 14,24,43,47, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Басангову Елизавету Евгеньевну, собственника нежилого помещения №7, в качестве секретаря общего собрания избрать Храмцову Наталью Владимировну, собственника кладовых № 14,24,43,47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
8 399,49	84,18%	1325,6	13,28%	238,4	2,39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: второй вопрос: избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Басангову

Елизавету Евгеньевну, собственника нежилого помещения №7, Храмцову Наталью Владимировну, собственника кладовых № 14,24,43,47, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Басангову Елизавету Евгеньевну, собственника нежилого помещения №7, Храмцову Наталью Владимировну, собственника кладовых № 14,24,43,47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
8 383,99	84,02%	1325,6	13,28%	253,9	2,54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: третий вопрос: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 – управление управляющей организацией, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 – управление управляющей организацией» - определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 532,19	95,53%	188,9	1,89%	242,4	2,43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: четвертый вопрос: избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1» - избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 465,89	94,87%	147,3	1,48%	289	2,90%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: пятый вопрос: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и

собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в предлагаемой редакции» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
8 795,89	88,15%	555,3	5,57%	565,7	5,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: шестой вопрос: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2026 год:

- по статье «Содержание, управление» - 73,86 рублей с 1 м²,

- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м²

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2026 год: по статье «Содержание, управление» - 73,86 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2026 год» - утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2026 год: по статье «Содержание, управление» - 73,86 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
8 351,89	83,70%	843	8,45%	722	7,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: седьмой вопрос: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора...» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 472,79	94,93%	141	1,41%	303,1	3,04%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: восьмой вопрос: определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Плата за потребленные собственниками коммунальные ресурсы на общедомовые нужды НДС не облагается.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Плата за потребленные собственниками коммунальные ресурсы на общедомовые нужды НДС не облагается, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов...» - определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Плата за потребленные собственниками коммунальные ресурсы на общедомовые нужды НДС не облагается.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 350,99	93,71%	141	1,41%	424,9	4,26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: девятый вопрос: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 18,25 рублей с 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 18,25 рублей с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мыс Кунгасный, д. 1 и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 18,25 рублей с 1 м²» - ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 18,25 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 169,09	81,87%	1217,6	12,20%	530,2	5,31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: десятый вопрос: принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о сдаче-приемке оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о сдаче-приемке оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «принятие решения об утверждении положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о сдаче-приемке оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции» - принять решение об утверждении положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о сдаче-приемке оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 376,59	83,95%	671,4	6,73%	868,9	8,71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: одиннадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными коммерческими организациями (индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами) по использованию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по размещению рекламных вывесок на фасаде многоквартирного дома, размещение на общем имуществе вендинговых аппаратов. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными коммерческими организациями (индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами) по использованию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по размещению рекламных вывесок на фасаде многоквартирного дома, размещение на общем имуществе вендинговых аппаратов. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными коммерческими организациями ...» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными коммерческими организациями (индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами) по использованию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по размещению рекламных вывесок на фасаде многоквартирного дома, размещение на общем имуществе вендинговых аппаратов. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 328,69	83,47%	1255	12,58%	333,2	3,34%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: двенадцатый вопрос: принятие решения о модернизации холла многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 - произвести возведение перегородок для строительства помещения необходимого для работы с собственниками помещений в многоквартирном доме. Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора подряда.

Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о модернизации холла многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 - произвести возведение перегородок для строительства помещения необходимого для работы с собственниками помещений в многоквартирном доме. Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора подряда. Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «принятие решения о модернизации холла многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 - произвести возведение перегородок для строительства помещения необходимого для работы с собственниками помещений в многоквартирном доме. Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора подряда. Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт»» - принять решение о модернизации холла многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 - произвести возведение перегородок для строительства помещения необходимого для работы с собственниками помещений в многоквартирном доме. Наделить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора подряда. Источником финансирования определить денежные средства собранные по статье «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников
5 529,39	37,8%	3 341,90	22,9%	858,20	5,9%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ОТСУТСТВУЕТ УСТАНОВЛЕННЫЙ ЖК РФ КВОРУМ 2/3 ГОЛОСОВ).

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: тринадцатый вопрос: принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «принятие решения о об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации» - принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 144,69	91,65%	306,3	3,07%	465,9	4,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: четырнадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН

2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с Ф3 от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с Ф3 от 27.07.2006 № 152-ФЗ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с Ф3 от 27.07.2006 № 152-ФЗ» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с Ф3 от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 421,09	84,39%	860,8	8,63%	635	6,36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: пятнадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 100 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 100 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума), других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 100 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума)» - принять

решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 100 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 072,29	80,90%	1047,5	10,50%	797,1	7,99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: шестнадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020009:80 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020009:80 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020009:80 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020009:80 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 232,49	92,53%	243,5	2,44%	440,9	4,42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: семнадцатый вопрос: принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края» - принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, д. 1 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 129,19	91,49%	455,8	4,57%	331,9	3,33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: восемнадцатый вопрос: принятие решения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Мыс Кунгасный, д. 1 права на производство работ по переустройству общего имущества, а именно переносу отводов от стояков холодного водоснабжения находящиеся непосредственно в помещении принадлежащее конкретному собственнику. Работы по переносу отводов от стояков холодного водоснабжения производятся собственником помещения своими силами и за счет собственных денежных средств. Собственник помещения для проведения работ по переносу отводов от стояков холодного водоснабжения обязуется подписать и передать управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» гарантийное письмо (с указанием технических характеристик планируемых подрядных работ), согласно которому собственник помещения берет на себя полную материальную ответственность за убытки причиненные общему имуществу многоквартирного дома, третьим лицам, в результате переноса отводов от стояков холодного водоснабжения по вине собственника его производившим. Гарантия застройщика при переустройстве (переносе) отвода от стояка системы холодного водоснабжения на инженерные сети прекращается.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Мыс Кунгасный, д. 1 права на производство работ по переустройству общего имущества, а именно переносу отводов от стояков холодного водоснабжения находящиеся непосредственно в помещении принадлежащее конкретному собственнику. Работы по переносу отводов от стояков холодного водоснабжения производятся собственником помещения своими силами и за счет собственных денежных средств. Собственник помещения для проведения работ по переносу отводов от стояков холодного водоснабжения обязуется подписать и передать управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» гарантийное письмо (с указанием технических характеристик планируемых подрядных работ), согласно которому собственник помещения берет на себя полную материальную ответственность за убытки причиненные общему имуществу многоквартирного дома, третьим лицам, в результате переноса отводов от стояков холодного водоснабжения по вине собственника его производившим. Гарантия застройщика при переустройстве (переносе) отвода от стояка системы холодного водоснабжения на инженерные сети прекращается, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Мыс Кунгасный, д. 1 права на производство работ по переустройству общего имущества...» - принять решение о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Мыс Кунгасный, д. 1 права на производство работ по переустройству общего имущества, а именно переносу отводов от стояков холодного водоснабжения находящиеся непосредственно в помещении принадлежащее конкретному собственнику. Работы по переносу отводов от стояков холодного водоснабжения производятся собственником помещения своими силами и за счет собственных денежных средств. Собственник помещения для проведения работ по переносу отводов от стояков холодного водоснабжения обязуется подписать и передать управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» гарантийное письмо (с указанием технических характеристик планируемых подрядных работ), согласно которому собственник помещения берет на себя полную материальную ответственность за убытки причиненные общему имуществу многоквартирного дома, третьим лицам, в результате переноса отводов от стояков холодного водоснабжения по вине собственника его производившим. Гарантия застройщика при переустройстве (переносе) отвода от стояка системы холодного водоснабжения на инженерные сети прекращается.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3567,3	35,75%	5555	55,67%	638,8	6,40%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПРОТИВ.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Приморскому краю.

Приложение:

- 1) Сведения о лицах принявших участие в голосовании Приложение № 1.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2.
- 3) Реестр направления извещений Приложение № 3.
- 4) Список приглашенных и присутствующих лиц Приложение № 4.
- 5) Реестр выдачи и подписания документов Приложение № 5.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 6.
- 7) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение №7.

Председатель общего собрания _____ (Басангова Е.Е.) 20.03.2026 г.

Секретарь общего собрания _____ (Храмцова Н.В.) 20.03.2026 г.

Член счетной комиссии _____ (Басангова Е.Е.) 20.03.2026 г.

Член счетной комиссии _____ (Храмцова Н.В.) 20.03.2026 г.