

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская д. 2Б, проведенного в форме очно -
заочного голосования

г. Владивосток

«06» октября 2025 г.

Очная часть собрания состоялась по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, 2 корпус в зоне парковочных мест для МГН, в 12 час. 00 мин. «05» сентября 2025 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 час. 30 мин. «05» сентября 2025 г. по 12 час. 00 мин. «05» октября 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 00 мин. «05» октября 2025 года.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: с 17 час. 00 мин. «06» октября 2025 г. по 19 час. 00 мин. «06» октября 2025 г., г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, помещение 8Н (помещение управляющей организации).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника нежилого помещения № 8Н в многоквартирном доме № 2Б по ул. Харьковская в г. Владивостоке – общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ВЛАДИВОСТОКА» (юридический/почтовый адрес: 690106, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 3, этаж 2, оф.2; адрес электронной почты: investments2505@mail.ru; тел. +8 902 524 54 15; управляющий ООО «СЗ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ВЛАДИВОСТОКА» генеральный директор ООО «АУРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» Щербинин Павел Владимирович действует на основании договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 31.03.2022г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б собственники владеют 787 жилых и нежилых помещений, площадью 25 384,20 м², что составляет 25 384,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2Б, по ул. Харьковская в г. Владивостоке состоялась в указанные в уведомлении время, количество приглашенных и присутствующих лиц 37 человек, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, приняли участие собственники 615 помещений, площадью 19 743,30 м², что составляет 77,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Копия протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование хранится по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, помещение 8Н (помещение управляющей организации).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Председатель – Милов Максим Игоревич, собственник помещения №3Н.

Секретарь – Елшин Александр Георгиевич, собственник помещения №4Н.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Милов Максим Игоревич, собственник помещения №3Н.
- Елшин Александр Георгиевич, собственник помещения №4Н.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б – управление управляющей организацией.

4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в предлагаемой редакции.

6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год:

- по статье «Содержание, управление» - 46,62 рублей с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м².

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 9,10 рублей с 1 м².

10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

11. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

12. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

13. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

14. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума).

15. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030008:6830 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.

16. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

17. Принятие решения о предоставлении собственникам кладовых в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б произвести переустройство системы электроснабжения внутри кладовых (вывод розетки). Переустройство системы электроснабжения внутри кладовой производится только на основании согласованного с ПАО «ДЭК» проекта по переустройству, с обязательной установкой индивидуального прибора учета (ИПУ), с участием управляющей организации, работы по переустройству системы электроснабжения внутри кладовой производится собственником такого помещения за счет собственных денежных средств.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: первый вопрос: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Милова Максима Игоревича, собственника помещения №3Н, в качестве секретаря общего собрания избрать Елшина Александра Георгиевича, собственника помещения №4Н, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Милова Максима Игоревича, собственника помещения №3Н, в качестве секретаря общего собрания избрать Елшина Александра Георгиевича, собственника помещения №4Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 969,40	96,08%	219,50	1,11%	554,4	2,81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: второй вопрос: избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Милова Максима Игоревича, собственника помещения №3Н; Елшина Александра Георгиевича, собственника помещения №4Н, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Милова Максима Игоревича, собственника помещения №3Н; Елшина Александра Георгиевича, собственника помещения №4Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 029,30	96,38%	219,50	1,11%	494,5	2,50%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: третий вопрос: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б – управление управляющей организацией, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, Харьковская, д. 2Б – управление управляющей организацией» -

определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 400,60	98,26%	174,50	0,88%	168,20	0,85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: четвертый вопрос: избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б» - избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 295,80	97,73%	219,50	1,11%	228	1,15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: пятый вопрос: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в предлагаемой редакции» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 072,80	96,60%	336,30	1,70%	334,20	1,69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: шестой вопрос: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год:

- по статье «Содержание, управление» - 46,62 рублей с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м²

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год: по статье «Содержание, управление» - 46,62 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год» - утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год: по статье «Содержание, управление» - 46,62 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 669,80	94,56%	772,1	3,91%	301,4	1,53%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: седьмой вопрос: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора...» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 416,20	98,34%	114,6	0,58%	212,5	1,08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: восьмой вопрос: определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов...» - определить размер

расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 212,70	97,31%	287,3	1,46%	243,3	1,23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: девятый вопрос: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 9,10 рублей с 1 м²

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 9,10 рублей с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Харьковская, д. 2Б и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 9,10 рублей с 1 м²» - ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 9,10 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 797,90	95,21%	473,9	2,40%	471,5	2,39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: десятый вопрос: принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о сдаче-приемке оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о сдаче-приемке оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «принятие решения об утверждении положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о сдаче-приемке оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции» - принять решение об утверждении положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о сдаче-приемке оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 846,40	95,46%	395,6	2%	501,3	2,54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: одиннадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт»» – принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 075,10	96,62%	498,8	2,53%	169,4	0,86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: двенадцатый вопрос: **принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.**

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации» - принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников
19 355,40	98,04%	159,6	0,81%	228,3	1,16%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: тринадцатый вопрос: **принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.**

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ»...» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 423,40	98,38%	219,5	1,11%	100,4	0,51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: четырнадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума), других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума)» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б (в том числе работы по установке парковочных барьеров, модернизации ворот, шлагбаума).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 221,50	97,36%	278,3	1,41%	243,5	1,23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: пятнадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по

обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030008:6830 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030008:6830 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030008:6830 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030008:6830 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 420,30	98,36%	279,3	1,41%	43,70	0,22%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: шестнадцатый вопрос: принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в Государственной Жилищной инспекции Приморского края, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в Государственной Жилищной инспекции Приморского края» - принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 505,60	98,80%	114,60	0,58%	123,1	0,62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: семнадцатый вопрос: принятие решения о предоставлении собственникам кладовых в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б произвести переустройство системы электроснабжения внутри кладовых (вывод розетки). Переустройство системы электроснабжения внутри кладовой производится только на основании согласованного с ПАО «ДЭК» проекта по переустройству, с обязательной установкой индивидуального прибора учета (ИПУ), с участием управляющей организации, работы по переустройству системы электроснабжения внутри кладовой производится собственником такого помещения за счет собственных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении собственникам кладовых в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б произвести переустройство системы электроснабжения внутри кладовых (вывод розетки). Переустройство системы электроснабжения внутри кладовой производится только на основании согласованного с ПАО «ДЭК» проекта по переустройству, с обязательной установкой индивидуального прибора учета (ИПУ), с участием управляющей организации, работы по переустройству системы электроснабжения внутри кладовой производится собственником такого помещения за счет собственных денежных средств, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «принять решение о предоставлении собственникам кладовых в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б произвести переустройство системы электроснабжения внутри кладовых (вывод розетки). Переустройство системы электроснабжения внутри кладовой производится только на основании согласованного с ПАО «ДЭК» проекта по переустройству, с обязательной установкой индивидуального прибора учета (ИПУ), с участием управляющей организации, работы по переустройству системы электроснабжения внутри кладовой производится собственником такого помещения за счет собственных денежных средств» - принять решение о предоставлении собственникам кладовых в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 2Б произвести переустройство системы электроснабжения внутри кладовых (вывод розетки). Переустройство системы электроснабжения внутри кладовой производится только на основании согласованного с ПАО «ДЭК» проекта по переустройству, с обязательной установкой индивидуального прибора учета (ИПУ), с участием управляющей организации, работы по переустройству системы электроснабжения внутри кладовой производится собственником такого помещения за счет собственных денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 966,90	96,07%	206,60	1,05%	569,80	2,89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Приморскому краю.

Приложение:

- 1) Сведения о лицах принявших участие в голосовании Приложение № 1.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2.
- 3) Реестр направления извещений Приложение № 3.
- 4) Список приглашенных и присутствующих лиц Приложение № 4.
- 5) Реестр выдачи и подписания документов Приложение № 5.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 6.
- 7) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение № 7.
- 8) Копия договора управления.

Председатель общего собрания _____ (Миров М.И.) 06.10.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ (Елшин А.Г.) 06.10.2025 г.

Член счетной комиссии _____ (Миров М.И.) 06.10.2025 г.

Член счетной комиссии _____ (Елшин А.Г.) 06.10.2025 г.