

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, проведенного в форме очно -
заочного голосования

г. Владивосток

«02» июня 2025 г.

Очная часть собрания состоялась по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, помещение охраны 1 этаж, в 12 час. 00 мин. «16» мая 2025 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 час. 30 мин. «16» мая 2025 г. по 12 час. 00 мин. «30» мая 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 00 мин. «30» мая 2025 года.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: с 17 час. 00 мин. «02» июня 2025 г. по 19 час. 00 мин. «02» июня 2025 г., г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, кв. 38.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аура – Сервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 собственники владеют 7 294,2 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 294,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38, по ул. Пихтовая в г. Владивостоке состоялась в указанные в уведомлении время и месте. Количество присутствовавших собственников помещений 18 человек, список присутствовавших прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, приняли участие собственники и их представители владеющие 192 помещениями составляющие 6 073,3 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Стральская Наталья Александровна, собственник квартиры № 27.
Секретарь – Богданова Дарья Михайловна, собственник квартиры № 3.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
- Стральская Наталья Александровна, собственник квартиры № 27.
- Богданова Дарья Михайловна, собственник квартиры № 3.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 – управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 в предлагаемой редакции.

6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год:

- по статье «Содержание, управление» - 59,07 рублей с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м².

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,59 рублей с 1 м².

10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

11. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

12. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации. Принять решение о размещении результатов голосования на информационном стенде, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38.

13. Принятие решения о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Стральскую Наталью Александровну, которая предложила присутствующим в качестве председателя общего собрания избрать Стральскую Наталью Александровну, собственника квартиры №27, в качестве секретаря общего собрания избрать Богданову Дарью Михайловну, собственника квартиры №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Стральскую Наталью Александровну, собственника квартиры №27, в качестве секретаря общего собрания избрать Богданову Дарью Михайловну, собственника квартиры №3, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Стральскую Наталью Александровну, собственника квартиры №27, в качестве секретаря общего собрания избрать Богданову Дарью Михайловну, собственника квартиры №3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5546,6	91,33%	308,2	5,07%	218,5	3,60%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Стральская Наталья Александровна, собственник квартиры № 27.

- Богданова Дарья Михайловна, собственник квартиры № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Стральская Наталья Александровна, собственник квартиры № 27.

- Богданова Дарья Михайловна, собственник квартиры № 3., других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Стральская Наталья Александровна, собственник квартиры № 27.

- Богданова Дарья Михайловна, собственник квартиры № 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5442,8	89,62%	412	6,78%	218,5	3,60%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил присутствующим определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 – управление управляющей организацией, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу ««выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, Пихтовая, д. 38 – управление управляющей организацией» - определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5727,6	94,31%	295,2	4,86%	50,5	0,83%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил присутствующим избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38» - избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5545,8	91,31%	376,1	6,19%	151,4	2,49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 в предлагаемой редакции

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 в предлагаемой редакции» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5390,9	88,76%	426,3	7,02%	256,1	4,22%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год:

- по статье «Содержание, управление» - 59,07 рублей с 1 м²,

- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м²

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год: по статье «Содержание, управление» - 59,07 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год: по статье «Содержание, управление» - 59,07 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год» - утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год: по статье «Содержание, управление» - 59,07 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4952,4	81,54%	881,1	14,51%	239,8	3,95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты

потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора...» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5711,6	94,04%	194	3,19%	167,7	2,76%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил присутствующим определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов...» - определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5508,6	90,70%	194	3,19%	370,7	6,10%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д.

38 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,59 рублей с 1 м²

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил присутствующим принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,59 рублей с 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,59 рублей с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Пихтовая, д. 38 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,59 рублей с 1 м²» - ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,59 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5401,7	88,94%	484,2	7,97%	187,4	3,09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил принять решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции» - принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5387,4	88,71%	381,9	6,29%	304	5,01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который принял решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по

договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт»» – принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5562,1	91,58%	308,2	5,07%	203	3,34%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации. Принять решение о размещении результатов голосования на информационном стенде, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38

СЛУШАЛИ: председателя собрания Стральскую Наталью Александровну, который предложил принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации. Принять решение о размещении результатов голосования на информационном стенде, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации. Принять решение о размещении результатов голосования на информационном стенде, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений...» - принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации. Принять решение о размещении результатов голосования на информационном стенде, на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников
5691,9	93,72%	295,2	4,86%	86,2	1,42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: принятие решения о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя Стральскую Наталью Александровну, который предложил принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома» - принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 38 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5609,9	92,37%	308,5	5,08%	154,9	2,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Приморскому краю.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома Приложение № 1.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2.
- 3) Реестр направления извещений Приложение № 3.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания Приложение № 4.
- 5) Реестр выдачи и подписания документов Приложение № 5.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 6.
- 7) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение № 7.

Председатель общего собрания _____ (Стральская Н.А.) 02.06.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ (Богданова Д.М.) 02.06.2025 г.

Член счетной комиссии _____ (Стральская Н.А.) 02.06.2025 г.

Член счетной комиссии _____ (Богданова Д.М.) 02.06.2025 г.