

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район,
Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, проведённого в форме
очно - заочного голосования

ПК, Надеждинский муниц. р-н, Надеждинское сельское поселение, п. Новый «17» октября 2025 г.

Очная часть собрания состоялась по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, детская площадка в 09 час. 00 мин. «29» сентября 2025 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 час. 30 мин. «29» сентября 2025 г. по 12 час. 00 мин. «16» октября 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 00 мин. «16» октября 2025 года.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: с 17 час. 00 мин. «17» октября 2025 г. по 19 час. 00 мин. «17» октября 2025 г., Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника помещений – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый» (ИНН 2543162230 ОГРН 1212500029796) юридический/почтовый адрес: 692481, Приморский край, м.р-н Надеждинский, с.п. Надеждинское, с. Вольно-Надеждинское, тер ТОР Надеждинская, адрес электронной почты: office@dv-trust.ru, тел. 8(423) 2 300-390, генеральный директор ООО «СВ ГРУПП» - управляющей организации ООО «СЗ «НОВЫЙ» Харченко Михаил Михайлович, действует на основании Устава ООО «СЗ «НОВЫЙ» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 13.04.2022).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 собственники владеют 35 жилых помещений, площадью 1574,30 м², что составляет 1574,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 5 по ул. Луговая в п. Новом Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края состоялась в указанные в уведомлении время и месте. Количество приглашенных лиц 6 человек, список присутствовавших прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, приняли участие собственники 34 помещения, владеющие 1534,50 м² жилых помещений в доме, что составляет 97,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Копия протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование хранится по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, к. 1, кв. 1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Дубровина Елена Евгеньевна, собственник квартиры 4.

Секретарь – Капсамун Валентина Ивановна, собственник квартиры № 7.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Дубровина Елена Евгеньевна, собственник квартиры 4, Капсамун Валентина Ивановна, собственник квартиры № 7.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 – управление управляющей организацией.

4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в предлагаемой редакции.

6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома на один год:

- по статье «Содержание, управление» - 53,83 рублей с 1 м²,

- по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м².

7. 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, предоставить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» право на обработку персональных данных собственников помещений, с целью предоставления в адрес ресурсоснабжающих организаций адресов электронной почты собственников помещений, для выставления квитанций по оплате коммунальных услуг в том числе в электронном виде.

8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

8. Принять решение о распределении расходов по потреблению холодного водоснабжения, электроэнергии (на внешнее освещение придомового земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2197, помещения КПП, КНС), отнесенных на общедомовые нужды (ОДН) определяемых по показаниям приборов учета и распределить потребленный объем воды и электроэнергии на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями многоквартирных домов по адресам: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (ЖК «Стрижи») пропорционально размеру общей **площади** каждого жилого помещения.

9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения.

10. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

11. Принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

12. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по

договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

13. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

15. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

14. Принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

15. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: первый вопрос: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве председателя общего собрания избрать Дубровину Елену Евгеньевну, собственника квартиры № 4, в качестве секретаря общего собрания избрать Капсамун Валентину Ивановну, собственника квартиры № 7, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - в качестве председателя общего собрания избрать Дубровину Елену Евгеньевну, собственника квартиры № 4, в качестве секретаря общего собрания избрать Капсамун Валентину Ивановну, собственника квартиры № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: второй вопрос: избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Дубровина Елена Евгеньевна, собственник квартиры 4, Капсамун Валентина Ивановна, собственника квартиры № 7, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: Дубровина Елена Евгеньевна, собственник квартиры 4, Капсамун Валентина Ивановна, собственник квартиры № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: третий вопрос: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 – управление управляющей организацией, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 – управление управляющей организацией» - определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1494,70	97,41%	0	0,00%	39,8	2,59%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: четвертый вопрос: избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5» - избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1494,70	97,41%	0	0,00%	39,8	2,59%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: пятый вопрос: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в предлагаемой редакции, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в предлагаемой редакции» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1494,70	97,41%	0	0,00%	39,8	2,59%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: шестой вопрос: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год:

- по статье «Содержание, управление» - 53,83 рублей с 1 м²,

- по статье «Текущий ремонт» - 2,00 рублей с 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год: по статье «Содержание, управление» - 53,83 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 2,00 рублей с 1 м², других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год» - утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на один год: по статье «Содержание, управление» - 53,83 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 2,00 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: седьмой вопрос: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, предоставить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» право на обработку персональных данных собственников помещений, с целью предоставления в адрес ресурсоснабжающих организаций адресов электронной почты собственников помещений, для выставления квитанций по оплате коммунальных услуг в том числе в электронном виде.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, предоставить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» право на обработку персональных данных собственников помещений, с целью предоставления в адрес ресурсоснабжающих организаций адресов электронной почты собственников помещений, для выставления квитанций по оплате коммунальных услуг в том числе в электронном виде, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора...» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, предоставить ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» право на обработку персональных данных собственников помещений, с целью предоставления в адрес ресурсоснабжающих организаций адресов электронной почты собственников помещений, для выставления квитанций по оплате коммунальных услуг в том числе в электронном виде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: восьмой вопрос: определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за

вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов...» - определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1491,80	97,22%	0	0,00%	42,7	2,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: девятый вопрос: принятие решения о распределении расходов по потреблению холодного водоснабжения, электроэнергии (на внешнее освещение придомового земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2197, помещения КПП, КНС), отнесенных на общедомовые нужды (ОДН) определяемых по показаниям приборов учета и распределить потребленный объем воды и электроэнергии на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями многоквартирных домов по адресам: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (ЖК «Стрижи») пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении расходов по потреблению холодного водоснабжения, электроэнергии (на внешнее освещение придомового земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2197, помещения КПП, КНС), отнесенных на общедомовые нужды (ОДН) определяемых по показаниям приборов учета и распределить потребленный объем воды и электроэнергии на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями многоквартирных домов по адресам: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (ЖК «Стрижи») пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «принятие решения о распределении расходов по потреблению холодного водоснабжения, электроэнергии (на внешнее освещение придомового земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2197, помещения КПП, КНС)...» - принять решение о распределении расходов по потреблению холодного водоснабжения, электроэнергии (на внешнее освещение придомового земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2197, помещения КПП, КНС), отнесенных на общедомовые нужды (ОДН) определяемых по показаниям приборов учета и распределить потребленный объем воды и электроэнергии на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями многоквартирных домов по адресам: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (ЖК «Стрижи») пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: десятый вопрос: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный

район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля»...» – принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 900,00 рублей с каждого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1494,70	97,41%	39,8	2,59%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: одиннадцатый вопрос: принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «о принятии решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции» - принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, с положением о порядке сдачи-приемки оказанных услуг», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: двенадцатый вопрос: принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд»» - принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: тринадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН

1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт», других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт»» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1491,80	97,22%	0	0,00%	42,7	2,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: четырнадцатый вопрос: принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений...» - принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационный стенд на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: пятнадцатый вопрос: принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного

голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края» - принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: шестнадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей...» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями производить работы по «Текущему ремонту» на сумму, не превышающую 50 000,00 рублей без принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: семнадцатый вопрос: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых

насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2197 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, п. Новый, ул. Луговая, д. 1, корпус 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,50	100%	0	0,00%	0	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 1.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2.
- 3) Реестр направления извещений Приложение №3.
- 4) Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений Приложение № 4.
- 5) Реестр выдачи документов для каждого собственника Приложение № 5.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 6.
- 7) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение №7.
- 8) Копия договора управления.

Председатель общего собрания  (Дубровина Е.Е.) 17.10.2025 г.

Секретарь общего собрания  (Капсамун В.И.) 17.10.2025 г.

Член счетной комиссии  (Дубровина Е.Е.) 17.10.2025 г.

Член счетной комиссии  (Капсамун В.И.) 17.10.2025 г.