

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 проведённого в форме очно
- заочного голосования

г. Владивосток

«20» декабря 2024 г.

Очная часть собрания состоялась по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 1, кв. 20 в 12 час. 00 мин. «15» ноября 2024 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 час. 30 мин. «15» ноября 2024 г. по 12 час. 00 мин. «20» декабря 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 00 мин. «20» декабря 2024 года.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: с 17 час. 00 мин. «20» декабря 2024 г. по 19 час. 00 мин. «20» декабря 2024 г., г. Владивосток, КПТ в районе ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, проведено в форме очного - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аура – Сервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 собственники владеют 3 142,2 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 142,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, к. 2 по ул. Двенадцатая в г. Владивостоке состоялась в указанные в уведомлении время и месте. Количество присутствовавших собственников помещений 3 человека, список присутствовавших прилагается (Приложение №3 к настоящему протоколу).

В очной части обсуждались вопросы повестки общего собрания, после чего, в связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочную часть голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек, владеющие 3031,6 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 96,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Верчик Андрей Борисович, собственник квартиры № 9.
Секретарь – Петухова Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры № 19.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:
- Верчик Андрей Борисович, собственник квартиры № 9.
- Петухова Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры № 19.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 – управление управляющей организацией.
4. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и

собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции.

6. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год:

- по статье «Содержание, управление» - 65,99 рублей с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м².

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора:

- о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

8. Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установления платы за 1 пост исходя из **площади** принадлежащего собственнику помещения в размере 52,93 рублей с 1 м².

10. Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установления платы за 1 пост исходя из **количества помещений** в многоквартирном доме в размере 2 188,51 рублей с каждого жилого, нежилого помещения.

11. Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

12. Принятие решения об установке **6 (шести) камер видеонаблюдения** на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2. Утвердить сметную стоимость подрядных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Онлайн Технологии» ИНН 2540266168 в размере 173'414,00 рублей. Установить **единовременный дополнительный взнос** исходя из **площади** принадлежащего собственнику помещения в размере 55,19 рублей с 1 м². Заключение договора и выполнение работ подрядной организацией осуществляется только после поступления 100% от дополнительного взноса собственников (173'414,00 рублей) на расчетный счет управляющей организации. Наделить ООО «Управляющая компания Аура-Сервис» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Онлайн Технологии» и произвести приемку результатов выполненных работ.

13. Принятие решения о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филичева Наталья Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН 2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома.

14. Принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

15. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

16. Принятие решения об организации **свободного прохода** между земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1460 «ЖК Снегири-2» и земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1896 «ЖК Снегири».

17. Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

18. Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

19. Принятие решения о заключении трехстороннего соглашения о безвозмездном пользовании земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1791, общей площадью 1 354 м², земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1970, общей площадью 380 м² между собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530), собственником земельного участка Магомедовой Илоной Андреевной, утвердить соглашение в представленной редакции.

20. Принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.

21. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

22. Принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции.

23. Принятие решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

24. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим в качестве председателя общего собрания избрать Верчик Андрея Борисовича, собственника квартиры №9, в качестве секретаря общего собрания избрать Петухову Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №19.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Верчик Андрея Борисовича, собственника квартиры №9, в качестве секретаря общего собрания избрать Петухову Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №19, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Верчик Андрея Борисовича, собственника квартиры №9, в качестве секретаря общего собрания избрать Петухову Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Верчик Андрей Борисович, собственник квартиры № 9.
- Петухова Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры № 19.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Верчик Андрей Борисович, собственник квартиры № 9.
- Петухова Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры № 19, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек» - избрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек:

- Верчик Андрей Борисович, собственник квартиры № 9.
- Петухова Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры № 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 – управление управляющей организацией, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, Двенадцатая, д. 22, к. 2 – управление управляющей организацией» - определить в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2887,0	95,23%	0	0%	144,6	4,77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2» - избрать ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2887,0	95,23%	0	0%	144,6	4,77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2887,0	95,23%	0	0%	144,6	4,77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год:

- по статье «Содержание, управление» - 65,99 рублей с 1 м²,
- по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м²

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год: по статье «Содержание, управление» - 65,99 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год: по статье «Содержание, управление» - 65,99 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м², других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год» - утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год: по статье «Содержание, управление» - 65,99 рублей с 1 м², по статье «Текущий ремонт» 4,00 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2887,0	95,23%	53,4	1,76%	91,2	3,01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных

ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора...» - принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов...» - определить размер расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2949,8	97,3%	0	0%	81,8	2,7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 52,93 рублей с 1 м².

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 52,93 рублей с 1 м².

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 52,93 рублей с 1 м²., других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установления платы за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 52,93 рублей с 1 м» - ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установить плату за 1 пост исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 52,93 рублей с 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,3	52,72%	1433,3	47,28%	0	0%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 2 188,51 рублей с каждого жилого, нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установить плату за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 2 188,51 рублей с каждого жилого, нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установить плату за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 2 188,51 рублей с каждого жилого, нежилого помещения, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установления платы за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 2 188,51 рублей с каждого жилого, нежилого помещения» - ввести услугу «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 и установить плату за 1 пост исходя из количества помещений в многоквартирном доме в размере 2 188,51 рублей с каждого жилого, нежилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,1	56,77%	1255,3	41,41%	55,2	1,82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции., других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции» – принять решение об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля» в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2950,3	97,32%	0	0%	81,3	2,68%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: принятие решения об установке 6 (шести) камер видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2. Утвердить сметную стоимость подрядных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Онлайн Технологии» ИНН 2540266168 в размере 173'414,00 рублей. Установить единовременный дополнительный взнос исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 55,19 рублей с 1 м². Заключение договора и выполнение работ подрядной организацией осуществляется только после поступления 100% от дополнительного взноса собственников (173'414,00 рублей) на расчетный счет управляющей организации. Наделить ООО «Управляющая Компания Аура Сервис» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Онлайн Технологии» и произвести приемку результатов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил принять решения об установке 6 (шести) камер видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2. Утвердить сметную стоимость подрядных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Онлайн Технологии» ИНН 2540266168 в размере 173'414,00 рублей. Установить единовременный дополнительный взнос исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 55,19 рублей с 1 м². Заключение договора и выполнение работ подрядной организацией осуществляется только после поступления 100% от дополнительного взноса собственников (173'414,00 рублей) на расчетный счет управляющей организации. Наделить ООО «Управляющая Компания Аура Сервис» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Онлайн Технологии» и произвести приемку результатов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения об установке 6 (шести) камер видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2. Утвердить сметную стоимость подрядных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Онлайн Технологии» ИНН 2540266168 в размере 173'414,00 рублей. Установить единовременный дополнительный взнос исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 55,19 рублей с 1 м². Заключение договора и выполнение работ подрядной организацией осуществляется только после поступления 100% от дополнительного взноса собственников (173'414,00 рублей) на расчетный счет управляющей организации. Наделить ООО «Управляющая Компания Аура Сервис» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Онлайн Технологии» и произвести приемку результатов выполненных работ, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «принятие решения об установке 6 (шести) камер видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2. Утвердить сметную стоимость...» - принять решение об установке 6 (шести) камер видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2. Утвердить сметную стоимость подрядных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Онлайн Технологии» ИНН 2540266168 в размере 173'414,00 рублей. Установить единовременный дополнительный взнос исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 55,19 рублей с 1 м². Заключение договора и выполнение работ подрядной организацией осуществляется только после поступления 100% от дополнительного взноса собственников (173'414,00 рублей) на расчетный счет управляющей организации. Наделить ООО «Управляющая Компания Аура Сервис» полномочиями на заключение договора подряда с ООО «Онлайн Технологии» и произвести приемку результатов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников	Количество голосов	% от числа голосов собственников
2848,9	93,97%	0	0%	182,7	6,03%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: принятие решения о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филичева Наталья Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил принять решение о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филичева Наталья Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филичева Наталья Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «о принятии решения о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет»...» - принять решение о предоставлении права на размещение телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью предоставления доступа в информационную телекоммуникационную сеть «Интернет», иных услуг следующим организациям: индивидуальный предприниматель Филичева Наталья Сергеевна (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», ООО «Владлинк Бизнес» (ИНН2543089679), ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) и предоставление ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) права на заключение с такими организация договора по размещению телекоммуникационного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «принятие решения о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд»» - принять решение о предоставлении права на размещение на общем имуществе многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 системы домофонии «Росдомофон» индивидуальному предпринимателю Филичевой Наталье Сергеевне (ИНН 253602788215) коммерческое наименование - «Подряд».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2940,4	96,99%	0	0%	91,2	3,01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу: принятие решения об организации свободного прохода между земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1460 «ЖК Снегири-2» и земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1896 «ЖК Снегири».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича который предложил присутствующим принять решение об организации свободного прохода между земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1460 «ЖК Снегири-2» и земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1896 «ЖК Снегири».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об организации свободного прохода между земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1460 «ЖК Снегири-2» и земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1896 «ЖК Снегири», других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «принять об организации свободного прохода между земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1460 «ЖК Снегири-2» и земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1896 «ЖК Снегири»» - принять решение об организации свободного прохода между земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1460 «ЖК Снегири-2» и земельным участком с кадастровым номером 25:28:050032:1896 «ЖК Снегири».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442	14,58%	2182,8	72,00%	406,8	13,42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПРОТИВ.

17. По семнадцатому вопросу: принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.» - принять решение об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу: принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также

на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ»...» - принять решение о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2940,4	96,99%	0	0%	91,2	3,01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу: принятие решения о заключении трехстороннего соглашения о безвозмездном пользовании земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1791, общей площадью 1 354 м², земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1970, общей площадью 380 м² между собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530), собственником земельного участка Магомедовой Илоной Андреевной, утвердить соглашение в представленной редакции.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о заключении трехстороннего соглашения о безвозмездном пользовании земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1791, общей площадью 1 354 м², земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1970, общей площадью 380 м² между собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530), собственником земельного участка Магомедовой Илоной Андреевной, утвердить соглашение в представленной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении трехстороннего соглашения о безвозмездном пользовании земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1791, общей площадью 1 354 м², земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1970, общей площадью 380 м² между собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530), собственником земельного участка Магомедовой Илоной Андреевной, утвердить соглашение в представленной редакции, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «принятие решения о заключении трехстороннего соглашения о безвозмездном пользовании земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1791...» - принять решение о заключении трехстороннего соглашения о безвозмездном пользовании земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1791, общей площадью 1 354 м², земельного участка с кадастровым номером 25:28:050032:1970, общей площадью 380 м² между собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул.

Двенадцатая, д. 22, к. 2, ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530), собственником земельного участка Магомедовой Илоной Андреевной, утвердить соглашение в представленной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2858,6	94,29%	0	0%	173	5,71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу: принятие решения о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома, других предложений не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «принятие решения о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома» - принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу: принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.» - принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по

адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в Государственной Жилищной инспекции Приморского края.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу: принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «принятие решения об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции» - принять решение об утверждении Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2 в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу: принятие решения об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «принятие решения об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции» - принять решение об утверждении Положения о Совете дома в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2789,2	92,0%	0	0%	242,4	8,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу: принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Верчик Андрея Борисовича, который предложил присутствующим принять решение о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2, других предложений не поступило.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2» - принять решение о

размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Двенадцатая, д. 22, к. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3031,6	100%	0	0%	0	0

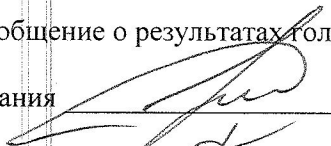
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Приморскому краю.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома Приложение № 1.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 2.
- 3) Реестр направления извещений Приложение № 3.
- 4) Реестр выдачи и подписания документов Приложение № 4.
- 5) Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания Приложение № 5.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 6.
- 7) Информационное сообщение о результатах голосования Приложение № 7.

Председатель общего собрания



(Верчик А.Б.) 20.12.2024 г.

Секретарь общего собрания



(Петухова Е.Е.) 20.12.2024 г.

Член счетной комиссии



(Верчик А.Б.) 20.12.2024 г.

Член счетной комиссии



(Петухова Е.Е.) 20.12.2024 г.

