

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20, проведенного в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В Вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20 в форме очно-заочного голосования, проведенного по инициативе ООО «УК «Аура-Сервис».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20 с 06 марта 2025 г. по 04 апреля 2025 г.

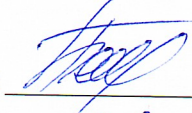
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 108,10 м², что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 466 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 12 823,8 м², что составляет 90,90 % голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

№	Наименование вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования по повестки дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель – Беляничева Анастасия Борисовна собственник квартиры № 29. Секретарь – Гирич (Ким) Анастасия Валерьевна, собственник квартиры № 157.	10 665,4 83,17%	1 099 8,57%	1 013 7,90%	Решение принято
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек: - Беляничева Анастасия Борисовна собственник квартиры № 29. - Гирич (Ким) Анастасия Валерьевна, собственник квартиры № 157.	10 697,1 83,42%	1 112,3 8,67%	911,5 7,11%	Решение принято
3	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20 – управление управляющей организацией.	10 930,0 85,23%	1 200,8 9,36%	618,9 4,83%	Решение принято
4	Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20.	9 891,8 77,14%	2 147,8 16,75%	710,1 5,54%	Решение принято
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20 в предлагаемой редакции.	9 672,2 75,42%	2 465,5 19,23%	612 4,77%	Решение принято
6	Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2025 год: - по статье «Содержание, управление» - 57,26 рублей с 1 м ² , - по статье «Текущий ремонт» - 4,00 рублей с 1 м ² .	8 932,7 69,66%	3 083,8 24,05%	733,2 5,72%	Решение принято
7	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени (в соответствии с п.п. 4.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ) Договора: - о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) и оплаты потребленных коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями; - на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с региональным	10 910,5 85,08%	1 362,7 10,63%	476,5 3,72%	Решение принято

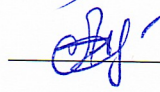
№	Наименование вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования по повестки дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
	оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и оплаты непосредственно региональному оператору в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.				
8	Определение размера расходов на ОДН (общедомовые нужды) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) по установленным тарифам и распределить потребленный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	10 543 82,21%	1 708,9 13,33%	497,8 3,88%	Решение принято
9	Принятие решения о введении услуги «Служба внутреннего контроля» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Слуцкого, д. 20 и установления платы за 2 поста исходя из площади принадлежащего собственнику помещения в размере 16,37 рублей с 1 м².	9 983,1 77,85%	2 278,9 17,77%	561,8 4,38%	Решение принято
10	Принятие решения об утверждении Положения о «Службе внутреннего контроля», «Правил проживания и пользования общим имуществом многоквартирного дома», Положения «О Совете дома» в предлагаемой редакции.	10 020,9 78,14%	1 953,4 15,23%	849,5 6,62%	Решение принято
11	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями заключать договоры с различными юридическими лицами (организациями) по использованию общего имущества в многоквартирном доме. Доход по договорам на использование общего имущества в многоквартирном доме направляется на статью «текущий ремонт».	9 887,6 77,10%	2 478,9 19,33%	457,3 3,57%	Решение принято
12	Принятие решения об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иной информации для собственников помещений – информационные стенды на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Слуцкого, д. 20, за исключением сообщения о переизбрании управляющей организации.	11 049,2 86,16%	1 465,2 11,43%	309,4 2,41%	Решение принято
13	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрационный учет по месту пребывания и по месту жительства граждан в г. Владивостоке, а также на хранение учетно-паспортной документации. Предоставить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) согласие на обработку персональных данных собственников помещений в доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	9 981,7 77,84%	2 144,1 16,72%	698 5,44%	Решение принято
14	Принятие решения о предоставлении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302 ОГРН 1222500017530) права на безвозмездное пользование общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Слуцкого, д. 20 с целью надлежащего содержания инженерного, телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома.	10 173,1 79,33%	2 061,9 16,08%	588,8 4,59%	Решение принято
15	Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах, на первых этажах всех подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Слуцкого, д. 20.	11 343,5 88,46%	1 187,2 9,26%	347,3 2,71%	Решение принято

№	Наименование вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования по повестки дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
16	Принятие решения о наделении ООО «Управляющая компания «Аура-Сервис» (ИНН 2543167302, ОГРН 1222500017530) полномочиями на проведение оценки ветхости деревьев, на выполнение работ по обрезке, спилу ветхих деревьев, по посадке зеленых насаждений, кустарников находящихся на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030012:7588 являющийся придомовой территорией многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Слущкого, д. 20.	10 065,2 78,49%	2 351,3 18,34%	403,5 3,15%	Решение принято

Председатель общего собрания  (Беляничева А.Б.) 07.04.2025

Секретарь общего собрания  (Гирич А.В.) 07.04.2025

Член счетной комиссии  (Беляничева А.Б.) 07.04.2025

Член счетной комиссии  (Гирич А.В.) 07.04.2025